SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05.04.2018
**KARAR NO**: 38
**KONU:** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı (HİPA sınırları içindeki Esentepe-Cebeci Mh. Bir kısmına ilişkin)

Belediye Meclisinin 05.04.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Komisyonunun 4 No'lu Raporu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı-HİPA sınırları içindeki Esentepe- Cebeci Mh. Bir kısmına ilişkin) raporu meclise hitaben okundu.

*İMAR KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı (HİPA sınırları içindeki Esentepe-Cebeci Mh. Bir kısmına ilişkin)*

*KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/03/2018-E.7408 tarih/ sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı (HİPA sınırları içindeki Esentepe- Cebeci Mh. Bir kısmına ilişkin) hakkındaki teklifi okundu:*

*İlgi : 28/03/2018 tarihli ve 75945 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı.*

*İlçemizdeki Havza İçi Proje Alanı olarak belirlenen bölgedeki 12.07.2013 onanlı Sultangazi İlçesi Havza İçi Proje Alanı (HİPA) Uygulama İmar Planı'nın içinde kalan taşınmazlara yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre uygulama yapma yetkisinin 16.04.2014 tarihli - 11 sayılı ve 06.03.2014 tarihli - 49 sayılı Belediye Meclis Kararları ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne verilmesi uygun bulunmuş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarih ve 721 sayılı kararı ile onanmıştır. Söz konusu alanda kentsel dönüşüme ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine yönelik yapılan incelemeler sonucu plan revizyonu yapılmasının gerekliliği ortaya çıkmış olup İBB Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce Esentepe ve Cebeci Mahallelerinin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.*
*TALEP: İlgi yazı ile 12.07.2013 onanlı Sultangazi İlçesi Havza içi Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın içinde kalan Esentepe ve Cebeci Mahallelerinin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi gereği için tarafımıza gönderilmiştir.*
*SONUÇ: İlgi yazı ile tarafımıza iletilen Esentepe ve Cebeci Mahallelerinin bir kısmına ilişkin hazırlanan UİP- 4308,11 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yasalar, yönetmelikler, ilgili kurum görüşleri ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim*

*KOMİSYON GÖRÜŞÜ:*

*Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/03/2018 tarih ve E.7408 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; İBB Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce hazırlanan HİPA sınırları içindeki Esentepe ve Cebeci Mahallelerinin bir kısmına ait 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 04.04.2018*

**İMAR KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/03/2018 tarih ve E.7408 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; İBB Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce hazırlanan HİPA sınırları içindeki Esentepe ve Cebeci Mahallelerinin bir kısmına ait 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür."* RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.**

**KARARDA HAZIR BULUNANLAR:** (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**BULUNMAYANLAR:** TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, OSMAN YAŞAR, OKTAY ŞAMDANLI, İMAM KOÇAK,

**RET:** SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, NECDET SELVİ

**KABUL:** MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, MEHMET ÇEVİK, HAYRETDİN GÜRSES, BEKİR KOÇ, SERPİL BOZKURT, YUSUF KIZILDAĞ, ERCAN KUŞOĞLU, FATMA E. D. ŞAHİN., EYÜP ERDAL, RECEP TİLKİ, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, TURAN TEKEOĞLU, ALİ BAŞKAYA, RIDVAN DURMAZ. İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, ERTAN ÖZTÜRK. MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, ALİ YURT.

**Av. Hacı ORHAN**
Meclis 1. Başkan Vekili

**Erdal UÇAR**
Meclis Kâtibi

**Serdar AYDUĞAN**
Meclis Kâtibi

**G Ö R Ü L D Ü**
**05.04.2018**

**Cahit ALTUNAY**
**Belediye Başkanı**

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
11.04.2018
Sayı: 6072