SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:08.05.2025
KARAR NO: 31
KONU: İrtifak ve Geçit Hakkı İşlemi (2242 Ada 23 Parsel)

Belediye Meclisinin 08.05.2025 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Koms. 1 no'lu Raporu İrtifak ve Geçit Hakkı İşlemi (2242 Ada 23 Parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR - HUKUK ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak ve Geçit Hakkı İşlemi (2242 Ada 23 Parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İst. Müdürlüğünün 10.04.2025-E.25611 sayılı İrtifak ve Geçit Hakkı İşlemi (2242 Ada 23 Parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 07.11.2024 tarihli ve 72 sayılı Meclis Kararı. b) Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.03.2025 tarihli ve 25811 sayılı yazısı. İlgi (a) Meclis Kararı ile Cebeci Mahallesi, 2242 Ada 23 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedelle 5 yıllık irtifak ve geçit hakkı verilmesi uygun görülmüştür. İlgi (b) yazı ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, yapılan elektrik enerjisi yatırımlarının devamlılık arz etmesi ve yatırımların amortisman sürelerinin uzun olması nedeni ile irtifak ve geçit hakkı süresinin 25 yıl olarak verilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda, ilgi (a) Meclis Kararının iptali ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2242 Ada 23 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 25 yıllık irtifak ve geçit hakkı verilmesi işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 07.11.2024 tarihli ve 72 sayılı Meclis Kararının iptali ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2242 Ada 23 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 25 yıllık irtifak ve geçit hakkı verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR - HUKUK ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 07.11.2024 tarihli ve 72 sayılı Meclis Kararının iptali ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2242 Ada 23 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 25 yıllık irtifak ve geçit hakkı verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür."RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, MEHMET KİŞMİR, EROL KOÇ, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, MEHMET CAN, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MUSTAFA TERZİ, MURAT ATBAKICI, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT, CANSEL KARATAŞ, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN, İSMAİL AKKAYA.

BULUNMAYANLAR: AZMİ GÖKTAŞ, NURETTİN NARİN, MUHARREM OZAN, HÜLYA ŞİMŞEK.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
08.05.2025
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13.05.2025
Sayı: 3661