SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.09.2024
KARAR NO:54
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (ASM'lerin Kira Sözleşmesi)

Belediye Meclisinin 05.09.2024 günü yapılan 1. birleşiminde, Teklifler bölümünde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (ASM'lerin Kira Sözleşmesi) teklifi meclise hitaben okundu.

İMAR – HUKUK - ÇEVRE VE SAĞLIK ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (ASM'lerin Kira Sözleşmesi)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024-E.299290 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (ASM'lerin Kira Sözleşmesi) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz genelinde Kamu Sağlığı hizmetlerinin yaygınlaştırılması ve bu hizmetlere ilçe halkının erişebilmesi için Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait arsalar üzerine Belediyemiz tarafından taşınmazlar yapılmıştır. Aile Sağlığı Merkezi sistemine geçilmesi ile birlikte yeni Aile Sağlığı Merkezleri hizmete alınmış ancak bu taşınmazlara yerleşen Aile Hekimlerinden bu güne kadar kira alınmamış olup, İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan bedelsiz tahsis protokolleri ile hizmet sürdürülmüştür.25.01.2013 tarih ve 28539 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Aile Hekimliği Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. Bendinde " Aile Hekimleri, öncelikle bu Yönetmelikte asgari fiziki şartlara haiz, Bakanlık Kurum veya Bağlı Kuruluşlara ait sağlık hizmeti vermek amacıyla yapılan binalarda hizmet verirler. Bu imkanın sağlanamaması halinde müdürlüğün onayı ile uygun standartlarına sahip bölgedeki diğer mekanlarda da hizmet verebilirler." denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin b)bendinde "……sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir….." hükmü ve 5258 sayılı Aile Hekimliği Pilot Uygulaması hakkında Kanunun " kamuya ait taşınmazların kullanımı " başlıklı 4. maddesinde " Hazine, Belediye veya İl Özel İdaresine ait taşınmazlardan aile sağlığı merkezi olarak kullanılması uygun görülenler, Maliye Bakanlığı, Belediye veya İl Özel İdaresince bu amaçla kullanılmak üzere doğrudan aile hekimine kiraya verilebilir." hükmü yer almaktadır.Bu doğrultuda İlçemiz genelinde Kamu Sağlığı hizmetlerinin yaygınlaştırılması ve bu hizmetlere ilçe halkının erişebilmesi için Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait arsalar üzerine Belediyemiz tarafından yapılan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan taşınmazların bahsi geçen mevzuat ve kanun kapsamında bu taşınmazlarda görev yapan Aile Hekimlerine kiralanması, Aile Hekimleri ile kira sözleşmesi imzalanması ve kira sözleşmesinin sona erdirilmesi için, 5393 sayılı Kanunun 14. maddesinin (b) bendi, 15. maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, İlçemiz genelinde Kamu Sağlığı hizmetlerinin yaygınlaştırılması ve bu hizmetlere ilçe halkının erişebilmesi için Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait arsalar üzerine Belediyemiz tarafından yapılan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan taşınmazların bahsi geçen mevzuat ve kanun kapsamında bu taşınmazlarda görev yapan Aile Hekimlerine kiralanması, Aile Hekimleri ile kira sözleşmesi imzalanması ve kira sözleşmesinin sona erdirilmesi için, 5393 sayılı Kanunun 14. maddesinin (b) bendi, 15. maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR – HUKUK - ÇEVRE VE SAĞLIK ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, İlçemiz genelinde Kamu Sağlığı hizmetlerinin yaygınlaştırılması ve bu hizmetlere ilçe halkının erişebilmesi için Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait arsalar üzerine Belediyemiz tarafından yapılan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan taşınmazların bahsi geçen mevzuat ve kanun kapsamında bu taşınmazlarda görev yapan Aile Hekimlerine kiralanması, Aile Hekimleri ile kira sözleşmesi imzalanması ve kira sözleşmesinin sona erdirilmesi için, 5393 sayılı Kanunun 14. maddesinin (b) bendi, 15. maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET CAN, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MURAT ATBAKICI, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, METİN KOÇKESEN. ŞULE HAYAL, İBRAHİM BULUT, HACI MAHMUT COŞKUN, HÜLYA SARI, CANSEL KARATAŞ, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, İSMAİL AKKAYA, MELİKE DEMİR, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN.

BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, MEHMET KİŞMİR, MUSTAFA TERZİ, EMRECAN DURMUŞ.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
05.09.2024

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18.09.2024
Sayı: 7031