SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:08.02.2024
KARAR NO:17
KONU: Tapu Talebinin Değerlendirilmesi (Habipler Mh.)

Belediye Meclisinin 08.02.2024 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Koms. 7 no'lu Raporu Tapu Talebinin Değerlendirilmesi (Habipler Mh.) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORT. KOMİSYONU 7 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Tapu Talebinin Değerlendirilmesi (Habipler Mh.)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarih ve E.256679 sayılı Tapu Talebinin Değerlendirilmesi (Habipler Mh.) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Şerif KINA vd. 02.01.2024 tarihli ve 253212 sayılı dilekçesi.
b) Mustafa YURDAKUL vd. 03.01.2024 tarihli ve 253598 sayılı dilekçesi.
c) Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.01.2024 tarihli ve E-23987947-105.03.256469 sayılı yazısı.

İlçemiz, Habibler ve Yayla Mahallelerinde usulsüz tapulama sebebi ile Paşa mirasçıları tarafından, ilgili kurum ve kuruluşlar aleyhine İstanbul Kadastro Mahkemesinde 2013/69 Esas sayılı dosya ile açılan dava nedeni ile dava konusu taşınmazların tapu kayıtları üzerine ihtiyati tedbir kararı konulduğu görülmüştür. Devam eden süreçte; Yargıtay 8. Hukuk Dairesinin 2022/5145 Esas, 2023/837 Kararı ile dava konusu taşınmazların, Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi gerektiği yönünde karar verilmiştir. İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçeler ile dava konusu taşınmazlar üzerinde yapısı bulunan vatandaşların ilgili kanunlardan doğan haklarının kazanılmış hak statüsünde sayılmasının, belediye meclisi tarafından desteklenmesi talep edilmekte olup, ilgi (c) yazı ile bahse konu talepleri doğrultusunda belediye meclisine ocak ayı birleşiminde verilen önerge ile başkanlık makamına havale edilmiş ve gereği müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Bu doğrultuda: bahse konu paşa torunları davası olarak bilinen dava konusu taşınmazlarda, ilgili mevzuatlar çerçevesinde (2981 ve 4706 sayılı kanunlar uyarınca) hak sahiplerine tapularının verilebilmesi için; davanın kesinleşmesiyle birlikte mülkiyetin Maliye Hazinesine veya belediyemize geçmesinden sonra vatandaşlara yönelik tapu verme işlemlerinde ilgi dilekçelerde talep edilen hususların göz önünde bulundurularak, belediye meclisimizce destekleyici tavsiye kararı alınması uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi doğrultusunda, İlgi : a) Şerif KINA vd. 02.01.2024 tarihli ve 253212 sayılı dilekçesi. b) Mustafa YURDAKUL vd. 3.01.2024 tarihli ve 253598 sayılı dilekçesi. c) Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.01.2024 tarihli ve E-23987947-105.03.256469 sayılı yazısı. İlçemiz, Habibler ve Yayla Mahallelerinde usulsüz tapulama sebebi ile Paşa mirasçıları tarafından, ilgili kurum ve kuruluşlar aleyhine İstanbul Kadastro Mahkemesinde 2013/69 Esas sayılı dosya ile açılan dava nedeni ile dava konusu taşınmazların tapu kayıtları üzerine ihtiyati tedbir kararı konulduğu görülmüştür. Devam eden süreçte; Yargıtay 8. Hukuk Dairesinin 2022/5145 Esas, 2023/837 Kararı ile dava konusu taşınmazların, Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi gerektiği yönünde karar verilmiştir. İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçeler ile dava konusu taşınmazlar üzerinde yapısı bulunan vatandaşların ilgili kanunlardan doğan haklarının kazanılmış hak statüsünde sayılmasının, belediye meclisi tarafından desteklenmesi talep edilmekte olup, ilgi (c) yazı ile bahse konu talepleri doğrultusunda belediye meclisine ocak ayı birleşiminde verilen önerge ile başkanlık makamına havale edilmiş ve gereği müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Bu doğrultuda: bahse konu paşa torunları davası olarak bilinen dava konusu taşınmazlarda, ilgili mevzuatlar çerçevesinde (2981 ve 4706 sayılı kanunlar uyarınca) hak sahiplerine tapularının verilebilmesi için; davanın kesinleşmesiyle birlikte mülkiyetin Maliye Hazinesine tescil edilmesi ve ilgili mevzuat gereğince belediyemize devrinden sonra hak sahiplerinin ilgili mevzuatlar kapsamında tapuların verilebilmesi için iş ve işlemlerin takibi ve sonlandırılması ve hak sahiplerinin tapularının verilmesi için belediye başkanı Av. Abdurrahman Dursun'a yetki verilmesi komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 7 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi doğrultusunda, İlgi : a) Şerif KINA vd. 02.01.2024 tarihli ve 253212 sayılı dilekçesi. b) Mustafa YURDAKUL vd. 3.01.2024 tarihli ve 253598 sayılı dilekçesi. c) Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.01.2024 tarihli ve E-23987947-105.03.256469 sayılı yazısı. İlçemiz, Habibler ve Yayla Mahallelerinde usulsüz tapulama sebebi ile Paşa mirasçıları tarafından, ilgili kurum ve kuruluşlar aleyhine İstanbul Kadastro Mahkemesinde 2013/69 Esas sayılı dosya ile açılan dava nedeni ile dava konusu taşınmazların tapu kayıtları üzerine ihtiyati tedbir kararı konulduğu görülmüştür. Devam eden süreçte; Yargıtay 8. Hukuk Dairesinin 2022/5145 Esas, 2023/837 Kararı ile dava konusu taşınmazların, Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi gerektiği yönünde karar verilmiştir. İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçeler ile dava konusu taşınmazlar üzerinde yapısı bulunan vatandaşların ilgili kanunlardan doğan haklarının kazanılmış hak statüsünde sayılmasının, belediye meclisi tarafından desteklenmesi talep edilmekte olup, ilgi (c) yazı ile bahse konu talepleri doğrultusunda belediye meclisine ocak ayı birleşiminde verilen önerge ile başkanlık makamına havale edilmiş ve gereği müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Bu doğrultuda: bahse konu paşa torunları davası olarak bilinen dava konusu taşınmazlarda, ilgili mevzuatlar çerçevesinde (2981 ve 4706 sayılı kanunlar uyarınca) hak sahiplerine tapularının verilebilmesi için; davanın kesinleşmesiyle birlikte mülkiyetin Maliye Hazinesine tescil edilmesi ve ilgili mevzuat gereğince belediyemize devrinden sonra hak sahiplerinin ilgili mevzuatlar kapsamında tapuların verilebilmesi için iş ve işlemlerin takibi ve sonlandırılması ve hak sahiplerinin tapularının verilmesi için belediye başkanı Av. Abdurrahman Dursun'a yetki verilmesi komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, CEMİL KESKİN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, OKTAY BİRİNCİ, CENGİZ SARICA, İMDAT KAMACI, NİLGÜN KOCA, MELİKE KIRTAY KARA, BATTAL ISIRKAN, AHMET DEMİRAY, ONUR UYGUN, KEMAL EYYÜPOĞLU, ORHAN DEMİRBAŞ, MEHMET KİŞMİR, OKTAY BİRİNCİ, MURAT ATBAKICI, ALİCAN AYDIN, HASAN ESAT İLHAN, MEHMET FATİH ALIŞ, HAMDULLAH ALTINTOP, UMUT ÖZTÜRK, FATİH SAYIN, FAHRETTİN YÜREK, ABDULKADİR ÇİÇEK, MAHMUT SARIKAYA, YUSUF KIZILDAĞ, YAŞAR KOÇYİĞİT, FATİH SAYIN, MİTHAT ÇELİK, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, BELGİN POYRAZ, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN. NEVZAT ALTUN, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, MUSTAFA BAŞTAŞ, YUSUF KIZILDAĞ, EROL KOÇ, HÜSEYİN ALAGÖZ, KUDURET KAYRAN.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
08.02.2024
Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

KAYMAKAMLIĞI
16.02.2024
Sayı: 1640