SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.02.2023
KARAR NO:22
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa payı karşılığı inşaat)

Belediye Meclisinin 09.02.2023 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ortak Komisyonu 16 no'lu Raporu Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa payı karşılığı inşaat) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 16 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa payı karşılığı inşaat)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2023-E.177950 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa payı karşılığı inşaat) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29.08.2022 tarihli ve 136701 sayılı yazısı.
Sultangazi İlçesi, 50. Yıl (Esentepe) Mahallesi, 50200,32 m² yüzölçümlü, 3860 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda 154.10 m² belediye hissemiz bulunmakta olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında KISMEN KONUT + KISMEN K.O.P. + KISMEN İDARİ TESİS + KISMEN MESLEK LİSESİ + KISMEN PARK ALANINDA kalmaktadır. İlgi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile bahse konu parselde 6306 sayılı kanun kapsamında 2/3 çoğunluk ile karar alındığı belirtildiğinden bahse konu taşınmazda bulunan hissemize karşılık 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda: yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazda bulunan hissemize karşılık, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması ve ihale sonucu arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; İlgi : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29.08.2022 tarihli ve 136701 sayılı yazısı. Sultangazi İlçesi, 50. Yıl (Esentepe) Mahallesi, 50200,32 m² yüzölçümlü, 3860 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda 154.10 m² belediye hissemiz bulunmakta olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında KISMEN KONUT + KISMEN K.O.P. + KISMEN İDARİ TESİS + KISMEN MESLEK LİSESİ + KISMEN PARK ALANINDA kalmaktadır. İlgi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile bahse konu parselde 6306 sayılı kanun kapsamında 2/3 çoğunluk ile karar alındığı belirtildiğinden bahse konu taşınmazda bulunan hissemize karşılık 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda: yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazda bulunan hissemize karşılık, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması ve ihale sonucu arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 16 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; İlgi : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29.08.2022 tarihli ve 136701 sayılı yazısı. Sultangazi İlçesi, 50. Yıl (Esentepe) Mahallesi, 50200,32 m² yüzölçümlü, 3860 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda 154.10 m² belediye hissemiz bulunmakta olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında KISMEN KONUT + KISMEN K.O.P. + KISMEN İDARİ TESİS + KISMEN MESLEK LİSESİ + KISMEN PARK ALANINDA kalmaktadır. İlgi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile bahse konu parselde 6306 sayılı kanun kapsamında 2/3 çoğunluk ile karar alındığı belirtildiğinden bahse konu taşınmazda bulunan hissemize karşılık 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda: yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazda bulunan hissemize karşılık, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması ve ihale sonucu arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, CENGİZ SARICA ,İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ,MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, BATTAL ISIRKAN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, UMUT ÖZTÜRK, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, CEMİL KESKİN, OKTAY ŞAMDANLI, FAHRETTİN YÜREK, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ, MİTHAT ÇELİK,EROL ODABAŞ, BELGİN POYRAZ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.02.2023

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17.02.2023
1380