SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.01.2023
KARAR NO:11
KONU: Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi (Sultançiftliği- İ.Paşa Mh)

Belediye Meclisinin 05.01.2023 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ortak Komisyonu 13 no'lu Raporu Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi (Sultançiftliği- İ.Paşa Mh) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 13 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi (Sultançiftliği- İ.Paşa Mh)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29.12.2022-E.169324 sayılı Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi (Sultançiftliği- İ.Paşa Mh) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüzce Sultangazi ilçemizin modern bir görünüme kavuşması, mimarlık ve şehircilik kuralları çerçevesinde kent estetiğine katkı sağlanması, Sultangazi'nin gerek fiziksel gerekse estetik özellikleri bakımından gelişen ve ilçemizin modern görünümüne katkı sağlayacak vitrin mekanları çevreleyen bina cephelerinin rehabilite edilmesi, kentin gelişiminin desteklenmesi ve pekiştirilmesi adına "Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri" planlanmaktadır. Cephe Rehabilitasyonu ve Çevre Düzenleme Projelerinin uygulanması ile Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan sokaklarda kötü görünüm arz eden bina cephelerinin, klima ve çanak anten gibi eklentilerden arındırılması, tanıtım panoları ve reklam uygulamalarının Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğe uygun hale getirilmesi, bina cephelerine siluet bazında renk alternatifi önerilerinin getirilmesi ve bina cephelerinde bozulan doğrama oranlarının düzenlenmesi ile kentsel kalitenin arttırılması ve görsel kirliliğin ortadan kaldırılması hedeflenmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin ek fıkrası ile belirtilen (16/05/2012 -6306/17 md.) "Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkrada belirtilen iş ve işlemleri yapabilir. " denilmektedir. Bu kapsamda İsmetpaşa Mahallesi, ara arter niteliğindeki muhtelif 572 metre uzunluğundaki aksta yaklaşık 28 binada; Sultançiftliği Mahallesi, ara arter niteliğindeki muhtelif 1.770 metre uzunluğundaki aksta yaklaşık 112 binada, ekli haritada gösterilen yol güzergahlarına cephe veren tek/çift taraflı yapıları kapsayan cephe rehabilitasyonu projesi ile ilgili çalışma alanında kalan tüm yapılara ve yapı sahiplerinden alınması gereken izinlerle ilgili iş ve işlemlerin yapım işine geçilmeden önce Belediyemizce yapılması, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde hibe desteği başvurusu yapılmasında Belediyemiz adına

yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Av. Abdurrahman Dursun'un yetkili kılınması, söz konusu yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenilen tüm bilgi ve belgelerin gönderilmesine yönelik işlemlerin görüşülerek karara bağlanması ile Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının veya bir kısmının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama yapılabilmesi amacıyla karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; İsmetpaşa Mahallesi, ara arter niteliğindeki muhtelif 572 metre uzunluğundaki aksta yaklaşık 28 binada; Sultançiftliği Mahallesi, ara arter niteliğindeki muhtelif 1.770 metre uzunluğundaki aksta yaklaşık 112 binada, ekli haritada gösterilen yol güzergahlarına cephe veren tek/çift taraflı yapıları kapsayan cephe rehabilitasyonu projesi ile ilgili çalışma alanında kalan tüm yapılara ve yapı sahiplerinden alınması gereken izinlerle ilgili iş ve işlemlerin yapım işine geçilmeden önce Belediyemizce yapılması, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde hibe desteği başvurusu yapılmasında Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Av. Abdurrahman Dursun'un yetkili kılınması, söz konusu yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenilen tüm bilgi ve belgelerin gönderilmesine yönelik işlemlerin görüşülerek karara bağlanması ile Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının veya bir kısmının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama yapılabilmesi konuları Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 13 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; İsmetpaşa Mahallesi, ara arter niteliğindeki muhtelif 572 metre uzunluğundaki aksta yaklaşık 28 binada; Sultançiftliği Mahallesi, ara arter niteliğindeki muhtelif 1.770 metre uzunluğundaki aksta yaklaşık 112 binada, ekli haritada gösterilen yol güzergahlarına cephe veren tek/çift taraflı yapıları kapsayan cephe rehabilitasyonu projesi ile ilgili çalışma alanında kalan tüm yapılara ve yapı sahiplerinden alınması gereken izinlerle ilgili iş ve işlemlerin yapım işine geçilmeden önce Belediyemizce yapılması, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde hibe desteği başvurusu yapılmasında Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Av. Abdurrahman Dursun'un yetkili kılınması, söz konusu yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenilen tüm bilgi ve belgelerin gönderilmesine yönelik işlemlerin görüşülerek karara bağlanması ile Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının veya bir kısmının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama yapılabilmesi konuları Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE,SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, CENGİZ SARICA,İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ,MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, BATTAL ISIRKAN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, UMUT ÖZTÜRK FAHRETTİN YÜREK,, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.

RET: MİTHAT ÇELİK,EROL ODABAŞ, BELGİN POYRAZ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN.

BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, CEMİL KESKİN, OKTAY ŞAMDANLI

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
05.01.2023
Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17/01/2023
Sayı: 511