SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:**08.09.2022
**KARAR NO**:70
**KONU:** İmar Plan Değişikliği (Atışalanı Mah. 680 Ada 1-4-5 Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği)

Belediye Meclisinin 08.09.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar, Hukuk Ortak Komisyonu 6 no'lu Raporu İmar Plan Değişikliği (Atışalanı Mah. 680 Ada 1-4-5 Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği) meclise hitaben okundu.

*İMAR- HUKUK ORTAK KOMİSYONU 6 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: İmar Plan Değişikliği (Atışalanı Mah. 680 Ada 1-4-5 Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği)*

*KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.08.2022-E.134587 sayılı İmar Plan Değişikliği (Atışalanı Mah. 680 Ada 1-4-5 Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği) hakkındaki teklif okundu:*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*İlgi : a) İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Planlama Şube Müdürlüğünün 17.05.2022 tarihli ve 670019 sayılı yazısı. b) NURETTİN NARİN (T.C:44077121848) 17.08.2022 tarihli ve 134379 sayılı yazısı. İlgi (a) yazısı ile İlçemiz Atışalanı Mahallesi, 680 Ada 1,4,5 sayılı taşınmazlar ve bir kısım tescil harici alana ilişkin ilgilisince hazırlanan UİP-34161516 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 17.02.2022 tarih ve 216 sayılı İBB Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüş olup 20.02.2022 tarihinde onaylandığı belirtilmiştir. Onaylı plan yasa gereği Belediyemiz 3.Kat koridorunda 1 ay süre ile (17/08/2022–15/09/2022 tarihleri arasında) ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup ilgi (b) dilekçe ile askıdaki plana itiraz edilmiştir.*

*TALEP: İlgi (b) dilekçe ile plan değişikliği teklifini sunan mülk sahibi Nurettin Narin tarafından " Sultangazi ilçesine ait imar hakkı transferleri ile ilgili ve diğer notlar ile ilgili haklardan faydalanmak için 680 ada 1,4,5 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırladığımız 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin iptal edilerek meri plan şartlarının korunmasını talep ediyorum. Bu sebep ile 680 ada 1-4-5 parseller ve tescil harici alana ilişkin askıda olan 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebimden vazgeçiyorum." şeklinde plan değişikliğinin iptalini talep edilmektedir.*

*MERİ PLAN DURUMU: İlçemiz Atışalanı Mahallesi, 680 Ada 1,4,5 sayılı taşınmazlar ve bir kısım tescil harici alana ilişkin ilgilisince hazırlanan UİP-34161516 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Atışalanı Mahallesi, 680 ada 1 ve 4 parseller üzerinde bulunan ilkokul alanının, 680 ada 1 ve 5 parseller üzerine aynı miktar ve metrekaresi korunarak kaydırılması; 680 ada 5 parselin bir kısmının park Alanına; bir kısım park alanının da metrekaresi düşürülmeden Konut Alanına alınmasına yönelik işlemler yapılmıştır.*

*MÜLKİYET BİLGİSİ: Sultangazi İlçesi, Atışalanı Mahallesi; -680 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tapu alanı 3693 m² olup Tüzel Kişilik mülkiyetindedir. -680 ada 4 parsel sayılı taşınmazın tapu alanı 2422 m² olup Tüzel Kişilik mülkiyetindedir. Taşınmaz üzerinde kamulaştırma şerhi bulunmaktadır. -680 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tapu alanı 1400.23 m² olup Şahıs mülkiyetindedir.*

*MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ: Sultangazi İlçesi, Atışalanı Mahallesi, 680 Ada 1,4,5 sayılı taşınmazlar ve bir kısım tescil harici alana ilişkin ilgilisince hazırlanan UİP-34161516 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Belediyemizde 04.08.2022–02.09.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olan Sultangazi İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliği ve Plan Notu İlavesine ilişkin hazırlanan UİP-34846360Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinden (Toplulaştırma ve İmar Hakkı Transferine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği) faydalanmak amacıyla plan değişikliği talebinden vazgeçilerek meri imar planına uygun olarak kesinleşmesi talebinin meri plan kararları yasa ve yönetmelikler açısından takdiri ilgili komisyonda olmak üzere değerlendirme hususunu arz ederiz.*

*SONUÇ: Sultangazi İlçesi, Atışalanı Mahallesi, 680 Ada 1,4,5 sayılı taşınmazlar ve bir kısım tescil harici alana ilişkin ilgilisince hazırlanan UİP-34161516 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.*

*<u>KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:</u>*

*Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; Sultangazi İlçesi, Atışalanı Mahallesi, 680 Ada 1,4,5 sayılı taşınmazlar ve bir kısım tescil harici alana ilişkin ilgilisince hazırlanan UİP-34161516 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilmiş ve Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.*

**İMAR- HUKUK ORTAK KOMİSYONU 6 NO'LU RAPORU MECLİSTE YAPILAN DEĞİŞİKLİK İLE "Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; Sultangazi İlçesi, Atışalanı Mahallesi, 680 Ada 1,4,5 sayılı taşınmazlar ve bir kısım tescil harici alana ilişkin ilgilisince hazırlanan UİP-34161516 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilmiş, itirazı uygun görülmekle, 30.12.2011 tasdik tarihli plan ve 18.10.2016 tasdik tarihli tadilat plan kararlarına dönülmesi Komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür." TADİLEN RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**KABUL:** NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, MEHMET FATİH ALIŞ, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, FAHRETTİN YÜREK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, KEMAL KARUÇ.

**BULUNMAYANLAR:**, YASEMİN BATUR, ADEM İNCE, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MELİKE KIRTAY KARA, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, MİTHAT ÇELİK, ENVER HAMZAOĞLU.

| | | |
|---|---|---|
| **Alican AYDIN** | **Orhan DEMİRBAŞ** | **İmdat KAMACI** |
| Meclis Kâtibi | Meclis Kâtibi | Meclis 1. Başkan Vekili |

**G Ö R Ü L D Ü**
**08.09.2022**

**Av. Abdurrahman DURSUN**
**Belediye Başkanı**

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13/09/2022
Sayı: 7950