SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:07.04.2022
KARAR NO:34
KONU: Taşınmaz Tahsisi (4386 ada, 1 parsel, 4387 ada, 1 parsel ile 4387 ada, 2 parsel)

Belediye Meclisinin 07.04.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe-İmar-Hukuk Ort. Komisyonu 1 no'lu Taşınmaz Tahsisi (4386 ada, 1 parsel, 4387 ada, 1 parsel ile 4387 ada, 2 parsel) meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE-İMAR- HUKUK- ORTAK KOMİSYONU 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Tahsisi (4386 ada, 1 parsel, 4387 ada, 1 parsel ile 4387 ada, 2 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2022-E.102257 sayılı Taşınmaz Tahsisi (4386 ada, 1 parsel, 4387 ada, 1 parsel ile 4387 ada, 2 parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz , Gazi Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan ve yüzölçümleri sırasıyla 1.127,00 m², 258,00 m² ve 213,00 m² miktarlı 4386 ada, 1 parsel, 4387 ada, 1 parsel ile 4387 ada, 2 parsel sayılı taşınmazlarımız mevcut imar planında KÜLTÜREL TESİS alanında kalmaktadır. İlgi dilekçe ile bahse konu taşınmazlarımızın, bölgemizdeki alevi vatandaşlarımızın eğitim ve sosyal hizmetlerinde kullanılmak üzere Gazi Eğitim ve Kültür Vakfı adına tahsis edilmesi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun, belediyenin yetkilerini ve imtiyazlarını düzenleyen 15. Maddesinin (a) bendinde; Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak. (h) bendinde; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek. (s) bendinde; İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir. hükümleri bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazlarımızın; bölgemizdeki alevi vatandaşlarımızın eğitim ve sosyal hizmetlerini geliştirmek üzere ve meclis kararımızın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmasından sonra yapılacak protokol kapsamında 10 yıllık süre ile aylık 100 TL bedel üzerinden Gazi Eğitim ve Kültür Vakfı adına tahsis edilmesinin ve tahsise ilişkin protokol imzalamak için Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu durumda: ilçemiz, Gazi Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan, yüzölçümleri sırasıyla 1.127,00 m², 258,00 m² ve 213,00 m² miktarlı 4386 ada, 1 parsel, 4387 ada, 1 parsel ile 4387 ada, 2 parsel sayılı, mevcut imar planında KÜLTÜREL TESİS alanında kalan taşınmazlarımızın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (a), (h) ve (s) bentleri, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca, bölgemizdeki alevi vatandaşlarımızın eğitim ve sosyal hizmetlerini geliştirmek üzere ve meclis kararımızın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmasından sonra yapılacak protokol kapsamında 10 yıllık süre ile aylık 100 TL bedel üzerinden Gazi Eğitim ve Kültür Vakfı adına tahsis edilmesi ve tahsise ilişkin protokol imzalamak için Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde dosyanın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda ilçemiz, Gazi Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan, yüzölçümleri sırasıyla 1.127,00 m², 258,00 m² ve 213,00 m² miktarlı 4386 ada, 1 parsel, 4387 ada, 1 parsel ile 4387 ada, 2 parsel sayılı, mevcut imar planında KÜLTÜREL TESİS alanında kalan taşınmazlarımızın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (a), (h) ve (s) bentleri, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca, bölgemizdeki alevi vatandaşlarımızın eğiti m ve sosyal hizmetlerini geliştirmek üzere ve meclis kararımızın, ilgili Bakanlığın onayının alınmasından sonra yapılacak protokol kapsamında 10 yıllık süre ile aylık 100 TL bedel üzerinden Gazi Eğitim ve Kültür Vakfı adına tahsis edilmesi ve tahsise ilişkin protokol imzalamak için Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE-İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda ilçemiz, Gazi Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan, yüzölçümleri sırasıyla 1.127,00 m², 258,00 m² ve 213,00 m² miktarlı 4386 ada, 1 parsel, 4387 ada, 1 parsel ile 4387 ada, 2 parsel sayılı, mevcut imar planında KÜLTÜREL TESİS alanında kalan taşınmazlarımızın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (a), (h) ve (s) bentleri, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca, bölgemizdeki alevi vatandaşlarımızın eğiti m ve sosyal hizmetlerini geliştirmek üzere ve meclis kararımızın, ilgili Bakanlığın onayının alınmasından sonra yapılacak protokol kapsamında 10 yıllık süre ile aylık 100 TL bedel üzerinden Gazi Eğitim ve Kültür Vakfı adına tahsis edilmesi ve tahsise ilişkin protokol imzalamak için Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. " RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ, FAHRETTİN YÜREK

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI, HASAN ESAT İLHAN

Alican AYDIN	**Orhan DEMİRBAŞ**	**İmdat KAMACI**
Meclis Kâtibi	Meclis Kâtibi	Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13.04.2022
Sayı: 2794

G Ö R Ü L D Ü
07.04.2022

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı