SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:10.03.2022
KARAR NO:26
KONU: Taşınmaz Tahsisi İptali, Bedelli Devri (6756 Ada, 12 Parsel ve Üzerinde Bulunan Bina)

Belediye Meclisinin 10.03.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk ortak Komisyonu 16 no'lu Raporu Taşınmaz Tahsisi İptali, Bedelli Devri (6756 Ada, 12 Parsel ve Üzerinde Bulunan Bina) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 16 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Tahsisi İptali, Bedelli Devri (6756 Ada, 12 Parsel ve Üzerinde Bulunan Bina)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.03.2022-E.95500sayılı Taşınmaz Tahsisi İptali, Bedelli Devri (6756 Ada, 12 Parsel ve Üzerinde Bulunan Bina)hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 58 sayılı kararı. b) 15.06.2016 tarihli protokol. İlgi (a) meclis kararı ile ilçemiz, Cebeci (Uğur Mumcu) Mahallesinde, mülkiyeti belediyemize ait olan, 11.934,07 m² yüzölçümlü, 6756 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan projeye göre inşa edilecek Sağlık Meslek Yüksekokulu binası, okul binası ve bilumum eğitim tesisinin, İstanbul Üniversitesi Rektörlüğüne veya başka bir eğitim ve sağlık kurumuna 25 yıla kadar bedelsiz tahsis edilmesi ve belediye başkanına tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi uygun görülmüştür. İlgi (a) meclis kararı doğrultusunda imzalanan ilgi (b) protokol ile de bahse konu taşınmaz üzerinde inşaatı devam eden binanın, Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu veya diğer sağlık eğitim tesisleri olarak kullanılması amacıyla İstanbul Üniversitesi adına geçici süreli bedelsiz tahsisi yapılmıştır. Ancak, bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan binamızın bedelsiz tahsisi değil; 5393 sayılı Belediye Kanununun, belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15. Maddesinin (h) fıkrasında mevcut olan "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü doğrultusunda, 6756 ada, 12 parsel sayılı taşınmazımızın ve üzerinde bulunan 52.172,00 m² yüzölçümlü binamızın, belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık, kurum, kuruluş veya Hazine adına bedelli devrinin yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu durumda: ilçemiz, Cebeci (Uğurmumcu) Mahallesinde, mülkiyeti belediyemize ait olan, 11.934,07 m2 yüzölçümlü, 6756 ada, 12 parsel sayılı taşınmazımızın ve üzerinde bulunan 52.172,00 m2 yüzölçümlü binamızın; İstanbul Üniversitesi Rektörlüğüne veya başka bir eğitim ve sağlık kurumuna 25 yıla kadar bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin alınan ilgi (a) meclis kararının iptal edilerek; belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık, kurum, kuruluş veya Hazine adına bedelli devrinin yapılması makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı

Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan binamızın İstanbul Üniversitesi Rektörlüğüne veya başka bir eğitim ve sağlık kurumuna 25 yıla kadar bedelsiz tahsis edilmesi uygun görülmemiş olup, ilçemiz, Cebeci (Uğurmumcu) Mahallesinde, mülkiyeti belediyemize ait olan, 11.934,07 m2 yüzölçümlü, 6756 ada, 12 parsel sayılı taşınmazımızın ve üzerinde bulunan 52.172,00 m2 yüzölçümlü binamızın; İstanbul Üniversitesi Rektörlüğüne veya başka bir eğitim ve sağlık kurumuna 25 yıla kadar bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin alınan ilgi (a) meclis kararının iptal edilerek; belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık, kurum, kuruluş veya Hazine adına bedelli devrinin yapılmasına 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınması Komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 16 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan binamızın İstanbul Üniversitesi Rektörlüğüne veya başka bir eğitim ve sağlık kurumuna 25 yıla kadar bedelsiz tahsis edilmesi uygun görülmemiş olup, ilçemiz, Cebeci (Uğurmumcu) Mahallesinde, mülkiyeti belediyemize ait olan, 11.934,07 m2 yüzölçümlü, 6756 ada, 12 parsel sayılı taşınmazımızın ve üzerinde bulunan 52.172,00 m2 yüzölçümlü binamızın; İstanbul Üniversitesi Rektörlüğüne veya başka bir eğitim ve sağlık kurumuna 25 yıla kadar bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin alınan ilgi (a) meclis kararının iptal edilerek; belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık, kurum, kuruluş veya Hazine adına bedelli devrinin yapılmasına 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınması Komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, FAHRETTİN YÜREK
RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ
BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, YUSUF KIZILDAĞ

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
10.03.2022

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18.03.2022
Sayı: 2089

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı