SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:10.03.2022
KARAR NO:23
KONU: Esentepe Mahallesi Doğalgaz Hattı Tesisi

Belediye Meclisinin 10.03.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe-Hukuk –İmar-Çevre ve Sağlık ortak Komisyonu 1 no'lu Raporu Esentepe Mahallesi Doğalgaz Hattı Tesisi meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK –İMAR – ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYONU
1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Esentepe Mahallesi Doğalgaz Hattı Tesisi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 02.03.2022-E.96094 sayılı Esentepe Mahallesi Doğalgaz Hattı Tesisi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) İGDAŞi Genel Müdürlüğünün 18.06.2021 tarihli ve 18985 sayılı yazısı b) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı İlçemiz Esentepe Mahallesi 2938-2939-2940 ve 2941 Sokaklarda ikamet eden vatandaşlarımız Sokaklarında doğalgaz hattı tesisi bulunmadığını belirterek gerekli çalışmaların yapılmasını talep etmişlerdir. Bahse konu Sokaklara ilişkin Belediye Meclisimizce onaylanan Plan Tadilatı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından da onaylanmıştır. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün daha önceden Başkanlığımıza ilettiği ilgi (a) sayılı yazılarında istenilen ve aşağıda belirtilen talepler kapsamında İlçemiz Esentepe Mahallesi 2938-2939-2940 ve 2941 Sokaklarda doğalgaz hat tesisi yapılması için Belediye Meclisimizin Kararına ihtiyaç vardır. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün ilgi (a) yazılarında 25.11.2020 tarihli Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun (Kanun No. 7257) 7. Maddesinin 8. fıkrası; " 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde ; ilgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceği taahhüt etmesi şartıyla, doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir " ibaresi bulunduğu belirtilerek ; 1- İmarlı ve imarsız alanlarda ileride yapılabilecek projelendirme ve/veya uygulama çalışmaları esnasında , doğalgaz boru hattı geçtiği güzergahların korunması, mümkün olmayan hatlarda ise olası problemlerin çözümü için tüm sorumluluğun Belediyemize ait olması, 2- Doğalgaz hattı döşenen mevcut açık yollarda ileride yapılabilecek imar düzenlemesi ya da mülkiyet ihlali gerekçe gösterilerek Belediyemiz veya 3 ncü şahıslar ile ileride çıkabilecek her türlü şikayet veya hukuksal konular ile ilgili tedbirlerin alınması, bu kapsamda tüm yazılı ve hukuksal başvurulardan Belediyemizin muhatap ve sorumlu olması, 3- Belediyemiz ya da üçüncü şahıslar tarafından ve herhangi bir nedenden doğalgaz altyapı hatlarının deplasesi veya iptali talep edilmesi durumunda söz

konusu değişikliğin tüm maliyetlerinin Belediyemizce karşılanması konularında ; ilgili kurum İGDAŞ ve Belediyemiz arasında altyapı konularında işbirliğinin sağlanması hususlarında karar alınmak üzere; Yazımızın Belediye Meclisimize havalesini olurlarınıza arz ederim.

<u>KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:</u> Fen İşleri Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, İlgi: a) İGDAŞi Genel Müdürlüğünün 18.06.2021 tarihli ve 18985 sayılı yazısı b) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı İlçemiz Esentepe Mahallesi 2938-2939-2940 ve 2941 Sokaklarda ikamet eden vatandaşlarımız Sokaklarında doğalgaz hattı tesisi bulunmadığını belirterek gerekli çalışmaların yapılmasını talep etmişlerdir. Bahse konu Sokaklara ilişkin Belediye Meclisimizce onaylanan Plan Tadilatı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından da onaylanmıştır. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün daha önceden Başkanlığımıza ilettiği ilgi (a) sayılı yazılarında istenilen ve aşağıda belirtilen talepler kapsamında İlçemiz Esentepe Mahallesi 2938-2939-2940 ve 2941 Sokaklarda doğalgaz hat tesisi yapılması için Belediye Meclisimizin Kararına ihtiyaç vardır. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün ilgi (a) yazılarında 25.11.2020 tarihli Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun (Kanun No. 7257) 7. Maddesinin 8. fıkrası; " 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceği taahhüt etmesi şartıyla, doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir " ibaresi bulunduğu belirtilerek ; 1- İmarlı ve imarsız alanlarda ileride yapılabilecek projelendirme ve/veya uygulama çalışmaları esnasında , doğalgaz boru hattı geçtiği güzergahların korunması, mümkün olmayan hatlarda ise olası problemlerin çözümü için tüm sorumluluğun Belediyemize ait olması, 2- Doğalgaz hattı döşenen mevcut açık yollarda ileride yapılabilecek imar düzenlemesi ya da mülkiyet ihlali gerekçe gösterilerek Belediyemiz veya 3 ncü şahıslar ile ileride çıkabilecek her türlü şikayet veya hukuksal konular ile ilgili tedbirlerin alınması, bu kapsamda tüm yazılı ve hukuksal başvurulardan Belediyemizin muhatap ve sorumlu olması, 3- Belediyemiz ya da üçüncü şahıslar tarafından ve herhangi bir nedenden doğalgaz altyapı hatlarının deplasesi veya iptali talep edilmesi durumunda söz konusu değişikliğin tüm maliyetlerinin Belediyemizce karşılanması konularında ; ilgili kurum İGDAŞ ve Belediyemiz arasında altyapı konularında işbirliğinin sağlanması hususlarında karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK –İMAR – ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYONU 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Fen İşleri Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, İlgi: a) İGDAŞi Genel Müdürlüğünün 18.06.2021 tarihli ve 18985 sayılı yazısı b) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı İlçemiz Esentepe Mahallesi 2938-2939-2940 ve 2941 Sokaklarda ikamet eden vatandaşlarımız Sokaklarında doğalgaz hattı tesisi bulunmadığını belirterek gerekli çalışmaların yapılmasını talep etmişlerdir. Bahse konu Sokaklara ilişkin Belediye Meclisimizce onaylanan Plan Tadilatı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından da onaylanmıştır. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün daha önceden Başkanlığımıza ilettiği ilgi (a) sayılı yazılarında istenilen ve aşağıda belirtilen talepler kapsamında İlçemiz Esentepe Mahallesi 2938-2939-2940 ve 2941 Sokaklarda doğalgaz hat tesisi yapılması için Belediye Meclisimizin Kararına ihtiyaç vardır. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün ilgi (a) yazılarında 25.11.2020 tarihli Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun (Kanun No. 7257) 7. Maddesinin 8. fıkrası; " 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım

tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceği taahhüt etmesi şartıyla, doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir " ibaresi bulunduğu belirtilerek ; 1- İmarlı ve imarsız alanlarda ileride yapılabilecek projelendirme ve/veya uygulama çalışmaları esnasında , doğalgaz boru hattı geçtiği güzergahların korunması, mümkün olmayan hatlarda ise olası problemlerin çözümü için tüm sorumluluğun Belediyemize ait olması, 2- Doğalgaz hattı döşenen mevcut açık yollarda ileride yapılabilecek imar düzenlemesi ya da mülkiyet ihlali gerekçe gösterilerek Belediyemiz veya 3 ncü şahıslar ile ileride çıkabilecek her türlü şikayet veya hukuksal konular ile ilgili tedbirlerin alınması, bu kapsamda tüm yazılı ve hukuksal başvurulardan Belediyemizin muhatap ve sorumlu olması, 3- Belediyemiz ya da üçüncü şahıslar tarafından ve herhangi bir nedenden doğalgaz altyapı hatlarının deplasesi veya iptali talep edilmesi durumunda söz konusu değişikliğin tüm maliyetlerinin Belediyemizce karşılanması konularında ; ilgili kurum İGDAŞ ve Belediyemiz arasında altyapı konularında işbirliğinin sağlanması hususlarında karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ, FAHRETTİN YÜREK,

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, YUSUF KIZILDAĞ

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
10.03.2022

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
8.03.2022
Sayı: 2089