

SULTANGAZİ BELEDİYESİ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI									
SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)						
			1	3194 sayılı Kanununun 17. maddesi uyarınca Yoldan İhdas İçin Satış	1- Dilekçe 2-İhdasa ilişkin encümen kararı 3-İnşaat İstikamet Rölevesi 4-İmar Durumu 5-Aplikasyon krokisi 6-Belediye Encümenine Teklif Belgesi 7-Tapu Senedi Örneği 8-Tescil Bildirim Beyannamesi	1 ay			
2	Gayrimenkul Kiralama İhalesi	1-Dilekçe 2-Nüfus cüzdanı sureti(Gerçek Kişiler) 3-İkametgah (Gerçek Kişiler) 4-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Teminat ve Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz 5-Vekaleten katılması halinde Noter tasdikli Vekaletname 6-Noter tasdikli imza sirküsü (Derneklerin karar defterlerinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi 7-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihi itibarıyla, son bir yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Tüzel Kişiler) 8-Ortak katılım olması halinde Ortaklık Beyannamesi 9-Özel yetenek gerektiren işlerde ustalık belgesi 10- Belediyeye borcu bulunmadığına dair İşletme Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur yazısı.	2 ay						
3	Gayrimenkul Satış İhalesi	1-Nüfus cüzdanı sureti(Gerçek Kişiler) 2-İkametgah (Gerçek Kişiler) 3-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Teminat ve Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz 4-Vekaleten katılması halinde Noter tasdikli Vekaletname 5-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihi itibarıyla, son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri (Tüzel Kişiler) 6-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihi itibarıyla, son bir yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Tüzel Kişiler) 7-Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı 8-Gayrimenkul satın alınmasına ilişkin Ticaret Sicilinden alınmış Yetki Belgesi (Tüzel Kişiler) 9-Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. 10-Ortak katılım olması halinde Ortaklık Beyannamesi 11-Özel yetenek gerektiren işlerde ustalık belgesi 12-Belediyeye borcu bulunmadığına dair İşletme Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur yazısı.	2 ay						
4	İpotek Fekki	1-Dilekçe	1 ay						
İlk Müracaat Yeri :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İsim :Selim CEYLAN Unvan :Şef Vekili Adres :Belediye Hizmet Binası Kat:2 Tel. :0 (212) 459 37 49 Faks :0 (212) 459 37 68 e-Posta :selimceylan@sultangazi.bel.tr									
İkinci Müracaat Yeri :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İsim :Süleyman AKKAYA Unvan :Müdür Adres :Belediye Hizmet Binası Kat:2 Tel. :0 (212) 459 37 02 Faks :0 (212) 459 37 68 e-Posta :suleymanakkaya@sultangazi.bel.tr									