Evrak Tarih ve Sayısı: 10.12.2025-102081

T.C.
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 Yılı ÜCRET TARİFELERİ

Gazilere, Gazi ve Şehit yakınlarına, Dul ve Yetimleri ve Engelli Vatandaşlarımıza Belediyemiz 2026 ücret tarifelerinde %20 indirim uygulanır.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1: İlan ve Reklam Vergisi İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	100,00	100,00	100,00
	Cadde	100,00	100,00	100,00
	Sokak	100,00	100,00	100,00
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	40,00	40,00	40,00
	Diğer	40,00	40,00	40,00
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair Maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	10,00	10,00	10,00
	Cadde	10,00	10,00	10,00
	Sokak	10,00	10,00	10,00
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	150,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	150,00	150,00	150,00
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,25	0,25	0,25
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,50	0,50	0,50

Madde 2: Eğlence Vergisi Eğlencenin Türü ve Alanı		2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m²'ye kadar	21,50	21,50	21,50
	51 m²-150 m² arası	29,00	29,00	29,00
	151 m²-300 m² arası	36,00	36,00	36,00
	301 m²'den yukarı	43,50	43,50	43,50
	4 yıldızlı otelde	58,00	58,00	58,00
	5 yıldızlı otelde	72,50	72,50	72,50
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için (m^2 birim fiyat[1])		14,50	10,00	10,00
Biletle girilmesi zorunlu olan yerlerden				
1-Yerli Film gösterimlerinden		5,00%	20,00%	20,00%
2-Yabancı Film gösterimlerinden		5,00%	50,00%	50,00%
3-Tiyatro, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan		5,00%	5,00%	5,00%
4- Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden		5,00%	10,00%	10,00%
5-Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden		7,50%	20,00%	20,00%
Müşterek Bahislerde		5,00%	5,00%	5,00%
Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden		5,00%	5,00%	5,00%

Madde 3: işgal Harcı (İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer)		2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	Cadde, meydan ve bulvarlar	2,50	2,50	2,50
	Sokaklar	2,50	2,50	2,50
2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,50	2,50	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	5,00	5,00	5,00
3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,50	2,50	2,50
	c) Skuter (m^2)	2,50	2,50	2,50

* Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkanı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı, her üç skuterin bir m^2 alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için tarifenin (1) numaralı bendindeki en az tarife üzerinden hesaplanır.

Madde 4 : Kaynak Suları Harcı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bir Litreye kadar olan (kap başına)	0,030	0,030	0,030
B - Bir Litreden büyük (beher litre)	0,015	0,015	0,015

Madde 6 : Hayvan Kesimi, Muayene, Denetleme Harcı ve Kurban Yeri Tahsisi	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Küçükbaş (adet)	10,00	10,00	10,00
B - Büyükbaş (adet)	20,00	20,00	20,00
C - Kurban yeri tahsisi (Hizmet bedeli Çadır Başı)	100.000,00	150.000,00	150.000,00

Madde 7 : Kayıt Suret Harcı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Kayıt suret harcı (her sayfa başına)	2,00	3,00	3,00
B - Belgeler (adet) (4982 Sayılı Bigi Edinme Hakkı Kanunu gereği çoğaltılacak Meclis Kararı, Encümen Kararı ve diğer belgeler) (10 Sayfadan sonra)	20,00	30,00	30,00
C - Tahsilat makbuz adetine göre iade esnasındaki makbuz sayısı baz alınır.			
Bir Makbuz (Belediyemiz harçları için kesilen makbuz adet)	40,00	60,00	60,00
Tahsilat raporu(Emlak ve ÇTV vergilerinden alınan) sayfa başı	25,00	37,50	37,50
D- Takibat giderleri (posta giderleri)*	190,00	285,00	285,00

ÖZEL DURUMLAR

1- Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesiyle ilgili geçiş hakkına, bu hakka ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik maddelerine göre en üst limit üzerinden alınır.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44'üncü maddesinde çevre temizlik vergisi ile ilgili bina gruplarında yer alan 7. grup 6. grup olarak değerlendirilecektir.

* KEP ücretlerine gelen zam ücrete yansıtılır.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Semt Pazarları Tahta Ücretleri	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Semt Pazarları Tahta Ücretleri (10,05 m^2)	900,00	1.305,20	1.305,20

Madde 2 : İşyeri Dışı Ticaret İzin Bedelleri	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A Sınıfı m^2	17,50	17,50	17,50
B Sınıfı m^2	15,00	15,00	15,00
C Sınıfı m^2	12,50	12,50	12,50
D Sınıfı m^2	10,00	10,00	10,00
E Sınıfı m^2	7,50	7,50	7,50
F Sınıfı m^2	5,00	5,00	5,00

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde :1 Ağaç Budama	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Boyu 10'm ye kadar	Adet	1.880,00	2.450,00	2.450,00
Boyu 10-20 m arası	Adet	2.300,00	3.000,00	3.000,00
Boyu 20 m ve yukarısı	Adet	3.800,00	5.000,00	5.000,00
Madde :2 Çim Biçimi	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Özel Mülkiyete ait arsaların biçimi	m^2	30,00	40,00	40,00
Madde :3 Ağaç Kesme	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
0-35 cm çapında ağaçlar	Adet	2.200,00	2.900,00	2.900,00
36-50 cm çapında ağaçlar	Adet	3.300,00	4.300,00	4.300,00
51-100 cm çapında ağaçlar	Adet	4.300,00	5.600,00	5.600,00
101 cm ve daha geniş çaplı ağaçlar	Adet	5.000,00	6.500,00	6.500,00
Madde :4 Hasar Değeri	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Çim alan (her m^2 için)	Adet	450,00	600,00	600,00
İbreli ağaçlar (her yaş için)	Adet	1.300,00	1.700,00	1.700,00
Yapraklı ağaçlar (her yaş için)	Adet	1.120,00	1.500,00	1.500,00
Kasten (Budama ve Kesim Harici) budama yaşamını sonlandıracak ölçekte müdahalelerde bulunma (her yaş ve tür için)	Adet	1.140,00	1.500,00	1.500,00
İzinsiz budama yaparak bitkilere zarar verme (Her yaş için) (normlara uyugun yapılmış olsa dahi)	Adet	420,00	600,00	600,00
Madde :5 Ağaç İlaçlanması	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
0-35 cm çapında ağaçlar	Adet	500,00	650,00	650,00
36-50 cm çapında ağaçlar	Adet	540,00	700,00	700,00
51-100 cm çapında ağaçlar	Adet	1.040,00	1.350,00	1.350,00
101 cm ve daha geniş çaplı ağaçlar	Adet	1.260,00	1.640,00	1.640,00

Evrak Tarih ve Sayısı: 10.12.2025-102081

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - Kaplamalar	Birim	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1 - Her tip asfalt ile yol kaplaması yapılması	m^2	1.793,06	2.330,00	2.330,00
2 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına beton tabaka yapılması	m^2	2.676,57	650,00	650,00
3 - Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması (yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	990,93	1.450,00	1.450,00
4 - Asfalt ile tretuvar kaplaması yapılması	m^2	1.545,63	2.000,00	2.000,00
5 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına hasır çelikli beton tabaka yapılması	m^2	2.509,62	800,00	800,00
6 - Muhtelif renk ve ebatlarda yağmursuyu oluk taşı döşenmesi	mt	1.857,98	1.900,00	1.900,00
7 - Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi (Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	463,16	850,00	850,00
8 - Andezit bordür temini ve döşenmesi	mt	2.676,57	2.700,00	2.700,00
9 - Yol ve tretuvarlarda stabilize temini ve serilmesi ve sıkıştırılması	m^3	710,88	1.250,00	1.250,00
10 - Yol ve tretuvarlarda stabilize temini ve serilmesi ve sıkıştırılması	m^2		150,00	150,00
11 - Asfalt kesme makinesi ile asfalt kesilmesi	mt	280,05	600,00	600,00
12 - Mevcut muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğaltaş ve küptaşı ile yol ve tretuvar onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	m^2	463,16	900,00	900,00
13 - Mevcut muhtelif renk ve ebatlarda bordür ile onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	mt	91,56	600,00	600,00
14 - Her çeşit ve kalınlıkta boya ile yol, yaya geçidi, kasis vb. yerlerin çizgi ve boyama işlerinin yapılması	m^2	1.427,15	1.850,00	1.850,00
15 - Her türlü yük ve malzemenin gün içerisinde kantar ile tartılması	Gün	2.881,22	3.500,00	3.500,00
16- Muhtelif ebatlarda ve renkte granit,granit yüzeyli plak taş,doğal taş veya küp taş ile yol ve tretuvar kaplaması yapılması(Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	2.676,57	2.700,00	2.700,00
17- Muhtelif renk ve ebatlarda ayırma ve yol bordürü temini ve döşenmesi (L ayırma bordürleri ve İston tipi bordürler,Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	2.321,13	2.350,00	2.350,00

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Reklam Panoları ve Sepetli Araç Kullanımı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bilboard (1 Haftalık)	3.500,00	10.000,00	10.000,00
B - Sepetli Araç (1 Saat) (İlave her saat için 600.00 TL eklenecektir)	1.500,00	4.000,00	4.000,00

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Evlendirme Şefliği Nikâh Akitleri Ve Salon Tahsisi Tarifesi	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bütün nikâhlardan (evlenme cüzdanı bedeli)	Hazine ve Maliye Bakanlığı Belirliyor.		
B - İlçe içi düğün salonu, , gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	3.000,00	4.000,00	4.000,00
C - İlçe dışı düğün salonu, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	4.000,00	5.000,00	5.000,00
D - Otel ve Restoranlar	7.000,00	9.000,00	9.000,00
E- Bld Hzm Binası Kokteyl Salonu			
* Hafta içi (2 saat)	6.000,00	8.000,00	8.000,00
* Hafta sonu (2 saat)	8.000,00	10.000,00	10.000,00
F- Nikâh dışı organizasyon			
* Hafta içi (1 saat)	2.000,00	3.000,00	3.000,00
* Hafta sonu (1 saat)	3.000,00	4.000,00	4.000,00
G - Cezaevi nikâhları	1.500,00	2.000,00	2.000,00
H- Hafta sonu nikâh salonu	2.500,00	3.500,00	3.500,00
İ- Hafta içi nikah salonu	1.000,00	1.500,00	1.500,00
K- Her ikisi de Yabancı Uyruklu Çift Nikâhları	3.000,00	4.000,00	4.000,00
L- İzin Belgesi	1.500,00	2.500,00	2.500,00
M- Çiftlerden her ikisi Sultangazi İlçesinde ikamet dışı başvurular	2.000,00	4.000,00	4.000,00

Madde 2: Arşiv Hizmetleri Şefliği Dosya İnceleme Ücreti	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Eksperler	2.500,00	3.500,00	3.500,00

AÇIKLAMALAR

Sultangazi Belediye personelinin kendisi ve 1. derece yakınları (anne-babası, çocuğu) nikâhları evlenme cüzdan bedeli hariç ücretsizdir.

Birinci Derece Şehit Yakınları ile Gazi ve Engelli kişilerin evlenme cüzdanı hariç işlemleri ücretsizdir.

Evlenme cüzdanına yıl içinde gelecek zamlar ücretlere ilave edilecektir

Kamu Kurumlarının ve Kamu Yararına Amaçlı Kuruluşların Nikâh Dışı Organizasyonları Ücretsizdir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : KATI ATIK, KAMYON VE İŞ MAKİNESİ HİZMET BEDELİ	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1- İşyerlerinden Çıkan İmalat Atıkları (Katı Atık) m^3	180,00	240,00	240,00
2- Açık Araçla Verilecek Hizmetin Kamyon Bedeli	4.500,00	6.000,00	6.000,00
3- Hafriyat, Moloz ve İnşaat Atıkları İçin İş Makinası Hizmet Bedeli (Saatlik)	2.500,00	4.000,00	4.000,00
4- 50x80 Ebatlarında Çuvallı Moloz Bedeli	35,00	50,00	50,00

Madde 2 : ÇÖP (EVSEL ATIK), YIKAMA, SÜPÜRME, DAMPERLİ KAMYON VE KAZICI YÜKLEYİCİ TAHSİS ÜCRETLERİ	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1-Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (8+1,5 m^3) Tahsis Ücreti (TL/m^3)			
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (8+1,5 m^3) Tahsis Ücreti - atık m^3 başına	150,00	250,00	250,00
2-Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m^3) Tahsis Ücreti (TL/m^3)			
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m^3) Tahsis Ücreti - atık m^3 başına	150,00	250,00	250,00
3-Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (18+1,5 m^3) Tahsis Ücreti (TL/m^3)			
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (18+1,5 m^3) Tahsis Ücreti - atık m^3 başına	150,00	250,00	250,00
4- Damperli Kamyon (6 m^3 e kadar) ile Moloz Alım Ücreti (TL/sefer)			
Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Moloz Alım Ücreti	270,00	400,00	400,00
5- Yıkama Kamyonu (8000 Litre Kapasiteli) Tahsis Ücreti (TL/sefer)			
Diğer kamu kurumları, vatandaş ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Su Tankeri Tahsis Ücreti TL/sefer başına Tahsis bedeli	450,00	600,00	600,00
6- Damperli Kamyon (14 m^3 e kadar) ile Verilecek Hizmet Bedeli (TL/sefer)			
Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Moloz Alım ve Diğer İşlerde verilen TL/sefer başına hizmet bedeli	3.000,00	5.000,00	5.000,00
7- Damperli Kamyon (18 m^3 e kadar) ile Verilecek Hizmet Bedeli (TL/sefer)			
Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Moloz Alım ve Diğer İşlerde verilen TL/sefer başına hizmet bedeli	4.500,00	6.000,00	6.000,00
8-Damperli Kamyon (2-5 m^3 e kadar) ile Moloz Alım Ücreti (TL/sefer)			
Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Moloz Alım Ücreti	1.000,00	2.000,00	2.000,00
9- Yol Süpürme Makinesi Tahsis Ücreti (TL/saat)			
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Yol Süpürme Makinesi Tahsis Ücreti TL/saat	270,00	400,00	400,00

*Ücretlere KDV Dahildir

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : İLAÇLAMA	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
0-100 m²	400,00	600,00	600,00
İlave her m² için	4,00	6,00	6,00
Madde 1 : HAFRİYAT TAŞIMA KABUL BELGESİ	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Hafriyat Taşıma Kabul Belgesi	480,00	3.000,00	3.000,00

AÇIKLAMALAR

1-Yaşam Alanları Dışında Kalan Bölümlerin(Odunluk, çatı arası, bahçe, iş merkezleri, sığınak, kömürlük, depo, bodrum) İlaçlanması İşi

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - Isıtma Tesisatı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlardan (1000 kcal / h ısı kaybı için)	90,00	135,00	135,00
İşyerlerinden (her 1000 kcal / h ısı kaybı için)	120,00	180,00	180,00

Madde : 2 - Havalandırma Tesisatı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda her 1 m^3 / h hava için	1,20	1,80	1,80
İşyerlerinde her 1 m^3 / h hava için	1,65	2,50	2,50

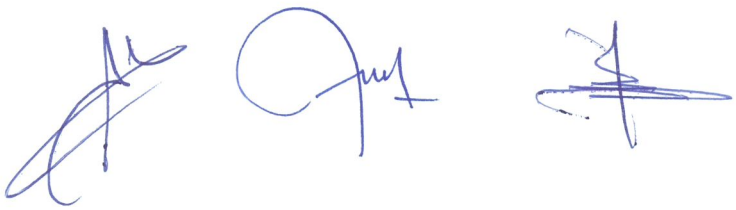
Madde : 3 - Her Türlü Soğutma Tesisatı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 kcal / h ısı kazancı için	300,00	450,00	450,00

Madde : 4 - Sıhhı Tesisat (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır.)	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2 ' nin altındaki dairelerden (daire başına) - (100 m^2 dah	900,00	1.350,00	1.350,00
101-150 m^2 ' lik dairelerden (daire başına) - (150 m^2 dahil)	1.215,00	1.850,00	1.850,00
151 m^2 ve daha fazla olan dairelerden (daire başına)	2.500,00	5.000,00	5.000,00
Dükkan ve işyerlerinin beher m^2 ' si için	37,50	60,00	60,00
Otellerin her bağımsız odası için	4.050,00	6.100,00	6.100,00
Beher yangın dolabı için - ad	1.050,00	1.600,00	1.600,00
Sprink Sistemi (her adet için) - ad	120,00	180,00	180,00

Madde : 5 - Doğalgaz Tesisatı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Branşman (daire başına - ad)	1.950,00	3.000,00	
Branşman (dükkan başına - ad)	2.300,00	3.500,00	
Branşman (kazan dairesi - ad)	9.500,00	15.000,00	
Bireysel Sistem - (Kombi - daire başına - ad)	135,00	250,00	
Bireysel Sistem - (Kombi - dükkan başına - ad)	165,00	300,00	
Bireysel Sistem - (Doğalgazlı Soba - bağımsız bölüm başına -	102,00	153,00	
Merkezi Sistem - (Şofben - daire başına - ad)	135,00	250,00	
Merkezi Sistem - (Şofben - dükkan başına- ad)	165,00	300,00	
Merkezi Sistem - (Kat İstasyonu - ısıtma ve kullanım sıcak suyu birlikte - ad)	360,00	540,00	
Merkezi Sistem - (Kalorimetre veya Isı Pay Ölçer) daire ve dükkan başına birlikte - ad	230,00	350,00	
BOYLER - 500 LT ve 500 LT altı tamamı - (tek veya çift serpantinli - ad)	6.500,00	10.000,00	
BOYLER - 500 LT üstü - (tek veya çift serpantinli - ad)	9.750,00	15.000,00	
EŞANJÖR (ısıtma sistemi için) - (ısı transferi - ısı değiştirici) -	16.250,00	25.000,00	
Sıcak Su Sayacı - (kullanım suyu - ad)	300,00	500,00	

Madde : 6 - Elektrik Tesisatı (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır.)	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2 ' nin altındaki dairelerden (daire başına) - (100 m^2 dahi	1.020,00	1.600,00	
101-150 m^2 ' lik dairelerden (daire başına) - (150 m^2 dahil)	1.150,00	1.750,00	
151 m^2 ve daha fazla olan dairelerden (daire başına)	1.220,00	2.000,00	
Dükkan ve işyerlerinin beher m^2 ' si için	38,00	60,00	
Manuel Yangın İhbarının Beheri İçin	200,00	300,00	
Otomatik Yangın Duman ve Gaz Dedektörünün Beheri İçin	110,00	175,00	

Madde : 7 - Elektrik Motorları	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1-1) HP' ye kadar - (1 HP dahil)	700,00	1.100,00	
(1,1-5) HP' ye kadar - (5 HP dahil)	1.500,00	2.300,00	
5 HP' den büyük beher HP fazlası	135,00	225,00	



Madde : 8 - Asansörler	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(1-320) kg taşıma kapasitesine kadar - (320 kg dahil)	6.150,00	10.500,00	
(321-600) kg taşıma kapasitesine kadar - (600 kg dahil)	9.000,00	15.000,00	
601 kg ve fazlası için	10.500,00	20.500,00	
Yemek Asansörlerinden - (ad)	5.250,00	10.000,00	
Araç Asansörlerinden - (ad)	45.000,00	90.000,00	
* İşyerleri asansörleri ve yük asansörleri için yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı alınır. * Asansör tescil aşamasında madde 8 deki harçlar aynı miktarda alınır.			

Madde : 9 - Yürüyen Merdivenler	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her yürüyen merdiven için - (ad)	40.000,00	80.000,00	

Madde : 10 - Yakıt Tankları	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0 - 1) m^3'e kadar olanlardan - (1 m^3 dahil)	2.115,00	3.500,00	
(1,1 - 3) m^3'e kadar olanlardan - (3 m^3 dahil)	5.280,00	8.000,00	
(3,1 - 10) m^3'e kadar olanlardan - (10 m^3 dahil)	14.550,00	22.000,00	
(10,1 - 20) m^3'e kadar olanlardan - (20 m^3 dahil)	23.400,00	35.000,00	
(20,1 - 30) m^3'e kadar olanlardan - (30 m^3 dahil)	39.600,00	60.000,00	
30,1 m^3 ve daha fazla	56.625,00	85.000,00	

Madde : 11 - Akaryakıt / Otogaz İstasyonları	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher pompa cihazı / dispenser için - (ad)	45.255,00	68.500,00	
Beher lift için - (Mekanik Engelli Lifti) - (ad)	15.000,00	22.500,00	
*Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

Madde : 12 - Paratoner Tesisatı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher paratoner tesisatı için - (ad)	8.100,00	15.000,00	

Madde : 13 - Uydu Antenleri	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher uydu anteni için - (ad)	10.500,00	17.500,00	

Madde : 14 - İnşaat İskanı (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır)	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Meskenlerden 100 m^2'e kadar (daire başına) - (100 m^2 dahil)	2430,00	3800,00	
Meskenlerden 100 m^2'den yukarı beher m^2 için (daire başına) - (101 m^2 ve üstü)	30,00	45,00	
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'ye kadar (dükkan başına) - (100 m^2 dahil)	7282,50	11000,00	
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'den yukarı beher m^2 için (dükkan başına) - (101 m^2 ve üstü)	39,00	60,00	

Madde : 15 - İş Deneyimi ve İş Durumu Belgeleri	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
İş Deneyim ve İş Durumu Belgesi Verilmesi (İnş.beher m^2's, için)	15,00	22,50	
İş Deneyim ve İş Durumu Belgesi Verilmesi (Şantiye Şefleri için) 4500 m^2 ye kadar	750,00	1.125,00	
İş Deneyim ve İş Durumu Belgesi Verilmesi (Şantiye Şefleri için) 4500 m^2 üzeri	1.500,00	2.250,00	

MADDE 16 - Elektrik Jeneratörleri (KVA)	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher KVA için	412,50	650,00	

MADDE 17 - Havuz Tesisatı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
0 - 100 m^3' e kadar olanlardan - (100 m^3 dahil)	21.802,50	33.000,00	
101 - 200 m^3' e kadar olanlardan - (200 m^3 dahil)	39.474,00	60.000,00	
201 m^3' ten sonra her 1 m^3 için - (201 m^3 ve üstü)	165,00	250,00	
Süs Havuzu - (ad)	9.690,00	14.500,00	

MADDE 18 - Su Tankı (Deposu)	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Su Tankı Beher m^3 için (Kullanım Suyu Deposu ve Yangın Deposu DAHİL)	210,00	350,00	

MADDE 19 - Klima ve Soğutma Tesisatı	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda (Her bir KW için)	84,00	126,00	
İşyerlerinde (Her bir KW için)	120,00	180,00	

Split Klima, VRF Merkezi Klima Sistemleri, Kanal Tipi Split Klimalar, Çatı Tipi (Rooftop) Paket Klimalar, Chiller Grupları (Hava Ve Su Soğutmalı), Fan-coiller, Isı Geri Kazanım Üniteleri, Nemlendiriciler (Oda / Kanal Tipi), Merkezi Soğutma Tesisatları,.... Vb.

MADDE 20 - Basit Tadilat	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Türkiye Geneli 100 den fazla şubesi olan Zincir Marketler için Bürüt m^2 üzerinden hesaplanır	250,00	375,00	375,00

MADDE 21 - Suret Tasdiki	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Yapı Kullanma İzin Belgesi suret tasdiki harç ücretinin 1 adet tasdik için	500,00	750,00	750,00

MADDE 22 - Özel Durumlar
1 - 3194 SAYILI KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE RUHSAT ALMIŞ; KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) İSKAN (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ) ÜCRETİNDEN MUAFTIR, YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCINA *** TABİİDİR. *** YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCI; 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLER KANUNU, MADDE 80 / 84 UYGULANIR.
2 - KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) ASANSÖR TESCİL ÜCRETİNDEN MUAFTIR.

EK HESAPLAMA KRİTERLERİ

1 - Yapı Kullanma İzin Belgesine (İSKAN) haiz, tadilat ruhsatı almış yapıda; Tadilat gören bağımsız bölümün toplam m^2'si (ortak alanlar dahil) baz alınarak iskan harç ve ücret bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 10.12.2025-102081

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Mimar Sinan Kent Ormanı ve Hacı Bektaş Veli Kent Ormanı Araç Giriş Ücreti	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Binek Otomobil	50,00	100,00	100,00
Minibüs	50,00	100,00	100,00
Midibüs	140,00	250,00	250,00
Otobüs	230,00	400,00	400,00

Sosyal Tesis Otopark Kullanım Ücreti	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Motosiklet ücreti (Aylık)	400,00	1.500,00	1.500,00
Aylık Abonelik (Orta Kat - Üst Kat)	850,00	2.200,00	2.200,00
Aylık Abonelik (Alt Kat)	1.000,00	2.500,00	2.500,00
Tır Garajı		5.000,00	5.000,00

Mimar Sinan Kent Ormanı Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Hobi Bahçesi (1 Araç giriş dahil)	12.000,00	20.000,00	20.000,00

At Binme Ücreti	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Bir Tur At Binme ücreti (Öğrenci)	30,00	50,00	50,00
Bir Tur At Binme ücreti (Yetişkin)	50,00	100,00	100,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı veya plan tadilatı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı yada imar parseli üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için			
Konuta dönüştürülen alanlarda	210,00	420,00	420,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizme dönüştürülen alanlarda	356,00	712,00	712,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma Alanlarına dönüştürülen alanlarda	732,00	1.464,00	1.464,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonuna dönüştürülen alanlarda	1.628,00	3.256,00	3.256,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb. dönüştürülen alanlarda	1.517,00	3.034,00	3.034,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında dönüştürülen alanlarda	210,00	420,00	420,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alana vb. dönüştürülen alanlarda	62,00	124,00	124,00

MADDE : 2	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen imar planı tadilatı tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için			
Konut dönüştürülen alanlarda	312,00	624,00	624,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm dönüştürülen alanlarda	522,00	1044,00	1044,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma dönüştürülen alanlarda	1086,00	2172,00	2172,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu dönüştürülen alanlarda	1880,00	3760,00	3760,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb. dönüştürülen alanlarda	1797,00	3594,00	3594,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	126,00	252,00	252,00

MADDE : 3	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile inşaat alanı artması durumunda parselin artış yapılan kısmının her m²'si için			
Konut	146,00	292,00	292,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	251,00	502,00	502,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	503,00	1006,00	1006,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	920,00	1840,00	1840,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	879,00	1758,00	1758,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	126,00	252,00	252,00

MADDE : 4	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	143,00	286,00	286,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	231,00	462,00	462,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	461,00	922,00	922,00

Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	834,00	1668,00	1668,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	774,00	1548,00	1548,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	62,00	124,00	124,00

MADDE : 5

Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

MADDE : 6

Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE : 7

Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE : 8

Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissesinin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE : 9

Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE : 10

Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE : 11

Teklif plan uygun bulunursa güncel ücret tarifesi üzerinden hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE : 12

Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı (güncel ücret tarifesi üzerinden hesaplanacaktır) ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

MADDE : 13

Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE : 14

Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

MADDE : 15

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

MADDE : 16 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar plan pafta çekimi (m^2)	438,00	876,00	876,00
1/1.000 Ölçekli imar planın pafta başına CD ile verilmesi	200,00	400,00	400,00
Teknik personel harcı (m^2 başına)	60,00	120,00	120,00
Halihazır pafta çekimi (m^2)	231,00	462,00	462,00
Kadastral pafta çekimi (m^2)	231,00	462,00	462,00
Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası (m^2)	231,00	462,00	462,00
Ortofoto (m^2)	417,00	834,00	834,00
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	186,00	372,00	372,00
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+)90	(+)135	(+)136

MADDE : 17 (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE : 18

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mükiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 10.12.2025-102081

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI GAYRİSIHHÎ MÜESSESELERİN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

İKİNCİ SINIF GAYRİSIHHÎ MÜESSESELER	Birim	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
500 m² kullanım alanına kadar (Her bir m² için)	m²	86,00	129,00	129,00
501 m² kullanım alanı ve üzeri (Her bir m² için)	m²	60,00	90,00	90,00

ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSIHHÎ MÜESSESELER	Birim	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
500 m² kullanım alanına kadar (Her bir m² için)	m²	69,00	104,00	104,00
501 m² kullanım alanı ve üzeri (Her bir m² için)	m²	38,00	57,00	57,00

ELEKTRİK MOTORLARI	Birim	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Motor gücü (Birim hp başına)	hp	146,00	219,00	219,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ

BUHARLI ÜTÜLER-BUHAR KAZANLARI	Birim	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir buharlı ütü için	Adet	1.061,00	1.592,00	1.592,00
Her bir buhar kazanı için	Adet	2.363,00	3.545,00	3.545,00
KOMPRESÖRLER	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
(100-250) litre depo hacmi	Litre	1.005,00	1.508,00	1.508,00
(251-500) litre depo hacmi	Litre	1.536,00	2.304,00	2.304,00
(501-1000) litre depo hacmi	Litre	2.952,00	4.428,00	4.428,00
(1001-2000) litre depo hacmi	Litre	5.315,00	7.973,00	7.973,00
2001 litre ve üzeri	Litre	6.494,00	9.741,00	9.741,00
SOĞUK HAVA DEPOLARI	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Her bir m^3 için	m^3	90,00	135,00	135,00
KAYNAK MAKİNELERİ	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Her bir kaynak makinesi için	Adet	1.000,00	1.500,00	1.500,00
ELEKTRİK REZİSTANSLI CİHAZLAR		**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 KW'a kadar (Her 1 KW için)	KW	65,00	98,00	98,00
1001 KW ve üzeri (Her 1 KW için)	KW	54,00	81,00	81,00
ELEKTRİK JENERATÖRLERİ	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
50 KVA ' ya kadar (Her 1 KVA için)	KVA	65,00	98,00	98,00
51 KVA ve üzeri (Her 1 KVA için)	KVA	54,00	81,00	81,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ				
KAYNAK JENERATÖRLERİ	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
5 KW'a kadar (Her 1 KW için)	KW	711,00	1.067,00	1.067,00
5.1 KW ve üzeri (Her 1 KW için)	KW	1.182,00	1.773,00	1.773,00
VİNÇ, KREYN VE BENZERLERİ	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
(0,1-1) ton ağırlık	Ton	825,00	1.238,00	1.238,00
(1,1-3) ton ağırlık	Ton	1.301,00	1.952,00	1.952,00
(3,1-5) ton ağırlık	Ton	2.066,00	3.099,00	3.099,00
(5,1-10) ton ağırlık	Ton	2.952,00	4.428,00	4.428,00
(10,1-15) ton ağırlık	Ton	5.315,00	7.973,00	7.973,00
15.1 ton ağırlık ve üzeri	Ton	7.086,00	10.629,00	10.629,00
LİFTLER	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Her bir lift için	Adet	1.652,00	2.478,00	2.478,00
NLU MAMÜLLER BANDI	**Birim**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Her bir metre için	Metre		1.500,00	1.500,00

Evrak Tarih ve Sayısı: 10.12.2025-102081

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI SIHHÎ MÜESSESELERİN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

A GRUBU MÜESSESELER	Birim	2025 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (Her bir m² için)	m²		600,00	600,00
250 m² kullanım alanı ve üzeri (Her bir m² için)	m²		450,00	450,00
Banka, Birahane, Diskotek,Döviz Bürosu, Ganyan Bayii, Gazino, Gece Kulübü, Hamam, İçkili Lokanta, Kuyumcu, Masaj Salonu, Meyhane, Müzikhol, Otel, Pansiyon, Pavyon, Sauna, Spor Toto-Loto ve İddaa Bayii, Taverna, Zincir Mağazalar, Alışveriş Merkezleri İçerisinde Bulunan İşyerleri				

B GRUBU MÜESSESELER	Birim	2025 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (Her bir m² için)	m²	275,00	413,00	413,00
250 m² kullanım alanı ve üzeri (Her bir m² için)	m²	180,00	260,00	260,00
Oyun makinası/Bilgisayar (Her bir cihaz için)	Adet	2.066,00	3.099,00	3.099,00
Avize Satışı, Beyaz Eşya Satışı, Bilardo Salonu, Çok Amaçlı Alışveriş Merkezi, Düğün Salonu, Güzellik Salonu, Hamburger Salonu, Kafeterya, Kargo Taşımacılığı, Kokteyl Salonu, Lunapark, Makine Satışı, Mobilya Mağazası, Motosiklet-Bisiklet Satışı, Otopark, Oto Lastik Satışı, Oto Yedek Parça Satışı, Pizza Salonu, Sinema, Sirk, Spor Salonu, Tiyatro, Tütün Malzemeleri Satışı, Tütün Mamülleri Satışı, Unlu Mamüller Satışı.				

C GRUBU MÜESSESELER	Birim	2025 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (Her bir m² için)	m²	160,00	240,00	240,00
250 m² kullanım alanı ve üzeri (Her bir m² için)	m²	100,00	150,00	150,00
Alüminyum-Demir Profil Satışı, Ambalaj Malzemeleri Satışı, Ayakkabı Satış Yeri, Canlı Hayvan Satışı, Cep Telefonu Satışı, Çanta Satışı, Çay Bahçesi,Çocuk Oyun Parkı, Çiçek Satışı, Çok Amaçlı Ürünlerin Satışı, Doğalgaz Malzemeleri Satışı, Dondurma Satışı, Döner Satışı, Elektrik Malzemeleri Satışı, Elektrikli Ev Aletleri Satışı, Elektronik Eşya Satışı, Giyim Mağazası, Gözlükçü, Halı Satışı, Hernevi İrtibat Bürosu, Hırdavatçı, Izgara Salonu, İnternet Salonu, İşkembe Çorbacıları Salonu, Kafeterya, Kahvehane, Kapı-Pencere Satışı, Kasap, Kebap Salonu,Kokoreç Salonu, Kozmetik Ürünleri Satışı, Köfte Satışı, Kuru Gıda Satışı, Lokanta, Market, Medikal Ürünlerin Satışı, Mefruşatçı, Midye Satışı, Nalbur, Oyun Salonu, Pastane, Pide ve Lahmacun Salonu, Sigorta Acentesi, Simit Salonu, Spor Malzemeleri Satışı, Su Arıtma Cihazı Satışı, Tatlı Satışı, Tavuk Satış Yeri, Teşhir Salonu (Showroom), Toptan Gıda Satışı, Trafik Müşavirliği, Züccaciye				

D GRUBU MÜESSESELER	Birim	2025 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (Her bir m² için)	m²	80,00	120,00	120,00
250 m² kullanım alanı ve üzeri (Her bir m² için)	m²	60,00	90,00	90,00
2. El Eşya Satışı, Anahtarcı (Çilingir), Baharat Satışı (Aktar), Bakkal, Balık Satışı, Bayan Kuaförü, Erkek Berberi, Bilet Satışı, Börek Satışı, Büfe, Cam Satışı, Çay Ocağı, Çiğköfte Satışı, Ekmek Satışı, Fatura Ödeme Merkezi, Fotoğrafçı, Hediyelik Eşya Satışı, Kantin, Kırtasiye, Kuruyemişçi, Manav, Piliç Çevirmeci, Saatçi, Sakatatçı, Su Satışı, Şarküteri, Tekstil Yan Ürünleri Satışı, Temizlik Malzemeleri Satışı, Tuhafiye, Yangın Söndürme Cihazı Satışı, Yufkacı				

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI TARİFE TEKLİFİ

Kulanım Alanı	Birim	2025 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0-25 m² kullanım alanı (Her bir m² için)	m²	100,00	100,00	100,00
26-75 m² kullanım alanı (Her bir m² için)	m²	200,00	200,00	200,00
76-150 m² kullanım alanı (Her bir m² için)	m²	300,00	300,00	300,00
151-250 m² kullanım alanı (Her bir m² için)	m²	500,00	500,00	500,00
251-350 m² kullanım alanı (Her bir m² için)	m²	600,00	600,00	600,00
351-500 m² kullanım alanı (Her bir m² için)	m²	700,00	700,00	700,00
501 m² ve üzeri kullanım alanı (Her bir m² için)	m²	800,00	800,00	800,00
Alışveriş Merkezleri İçerisinde Bulunan İşyerleri		800,00	800,00	800,00
Zincir Mağazalar		800,00	800,00	800,00
Otel ve Pansiyonlar		800,00	800,00	800,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI DİĞER ÜCRET TARİFELERİ TEKLİFİ			
	2025 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	**2026 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Ruhsat Güncelleme Ücreti	600,00	950,00	950,00
Dosya Güncelleme Ücreti	3.000,00	5.000,00	5.000,00
Nargile Sunumu Mesafe Uygunluk Yazısı Ücreti	6.000,00	10.000,00	10.000,00
Alkollü İçkilerin Perakende veya Açık Olarak Satışı İçin Mesafe Uygunluk Yazısı Ücreti	6.000,00	10.000,00	10.000,00
Tali Faaliyette Bulunan İşyerlerinden Her Bir Tali Faaliyet İçin Alınacak Ücret	3.000,00	4.500,00	4.500,00

AÇIKLAMALAR
1- Ruhsat devirlerinde ücretin (3/4) 'ü alınır.
2- Listede yer almayan faaliyet konuları benzer iş konularından ücretlendirilir.
3- Mevzuata uygun olmayan unsurlar ve noksanlıklardan dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilen veya ruhsat başvuru dosyası işlemden kaldırılan yerlerde aynı şahsın aynı faaliyet için tekrar müracaatında 2 katı ücret alınır.
4- Ruhsat başvuru dosyası açılmasından itibaren 12 ay içerisinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatını almayan iş yeri ilgililerinden ruhsatın verildiği yıldaki ücret tarifeleri esas alınarak ücret farkı alınır.

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 1	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Riskli Yapı Tespit Raporu Mahallen Tetkik ve Onay Ücreti (Parsel alanı birim fiyatı m^2)	45,00	100,00	100,00
Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu Suret Ücreti (Adet)	-	1.000,00	1.000,00
Muafiyet Evrak Ücreti	-	1.000,00	1.000,00
Vekaletname ve Sözleşme "Aslı görülmüştür" Yapılması Ücreti (Adet)	-	2.500,00	2.500,00
Hisse Satışı Dosya İnceleme Ücreti (Parsel alanı birim fiyatı m^2)	-	100,00	100,00

MADDE 2: Müdürlüğümüzce yıkımı sağlanan yapılara ilişkin yıkım masrafı %20 fazlası ile maliklerden tahsil edilecektir

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SIHHİ TESİSAT (Her Bağımsız Bölüm İçin);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
100 m² 'nin Altındaki Konutlardan	950,00	1.425,00	1.425,00
101-150 m² 'lik Konutlardan	1.345,00	2.020,00	2.020,00
151-200 m² 'lik Konutlardan	2.475,00	3.715,00	3.715,00
201-250 m² 'lik Konutlardan	2.730,00	4.095,00	4.095,00
251 m² ve Daha Fazla Olan Konutlardan	3.620,00	5.430,00	5.430,00
Dükkan ve İşyerlerinden beher m² 'si İçin	34,30	51,45	51,45
Otel, Motel vb Konaklama Her Bağımsız Odası İçin	2.240,00	3.360,00	3.360,00
Beher Yangın Dolabı İçin	895,00	1.345,00	1.345,00
Beher Yangın Siplinkeri İçin	41,45	62,20	62,20
'AĞMUR SUYU SARNICI (TOPLAM PARSEL ALANI ÜZERİNDEN)	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000-2000 m^2 arası	0,00	10.000,00	10.000,00
2001-3000 m^2 arası	0,00	15.000,00	15.000,00
3001 m^2 ve üzeri	0,00	25.000,00	25.000,00
GRİ SU TESİSATI (TOPLAM İNŞAAT ALANI ÜZERİNDEN)	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
30.000-50.000 m^2 arası	0,00	100.000,00	100.000,00
50.001 m^2 ve üzeri	0,00	125.000,00	125.000,00
HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 m³/h Hava İçin	1.345,00	2.020,00	2.020,00
HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI İÇİN	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 K.Cal/h 'lık Isı Kazancı İçin	290,00	435,00	435,00
HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
* Sıhhi Tesisatın Aynısı Alınır			
ELEKTRİK TESİSATI	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
100 m² 'nin Altındaki Konutlardan	1.580,00	2.370,00	2.370,00
101 - 150 m² 'lik Konutlardan	1.865,00	2.800,00	2.800,00
151 - 200 m² 'lik Konutlardan	1.945,00	2.920,00	2.920,00
201 - 250 m² 'lik Konutlardan	2.240,00	3.360,00	3.360,00
251 m² Daha Fazla Olan Konutlardan	3.435,00	5.155,00	5.155,00

Dükkan ve İşyerlerinden Beher m² 'si İçin	49,10	73,65	73,65
Yangın Bildirimi	950,00	1.425,00	1.425,00

GES PROJESİ ONAY ÜCRETİ	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Toplam İnşaat Alanı 2000-5000 m^2 arası için	0,00	30.000,00	30.000,00
Toplam İnşaat Alanı 5001-10000 m^2 arası için	0,00	50.000,00	50.000,00
Toplam İnşaat Alan 10001 m^2 ve üzeri için	0,00	70.000,00	70.000,00
ARAÇ ŞARJ İSTASYONU	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Her Bir Adet İçin	0,00	5.000,00	5.000,00
ISITMA TESİSATI	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
İşyerlerinde (1000 K.Cal/h Isı Kaybı İçin)	130,00	195,00	195,00
Konutlarda (1000 K.Cal/h Isı Kaybı İçin)	90,00	135,00	135,00
ISI YALITIM PROJELERİ (Her Bağımsız Bölüm İçin);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
100 m² 'nin Altındaki Konutlardan	795,00	1.195,00	1.195,00
101 - 150 m² Olan Konutlardan	1.205,00	1.810,00	1.810,00
151 - 200 m² Olan Konutlardan	2.340,00	3.510,00	3.510,00
201 - 250 m² Olan Konutlardan	2.275,00	3.415,00	3.415,00
250 m² Fazla Olan Konutlardan	2.750,00	4.125,00	4.125,00
villa vb.	7.485,00	11.230,00	11.230,00
Dükkan ve İşyerlerinden Beher m² İçin	41,75	62,65	62,65
* Dubleks vb. Meskenlerde m² Toplanır			
PARATONER TESİSATI	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Beher Paratoner Tesisatı İçin	8.380,00	12.570,00	12.570,00
UYDU ANTENLERİ	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
1 - 5 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin	2.550,00	3.825,00	3.825,00
6 - 10 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin	4.205,00	6.310,00	6.310,00
11 - 25 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin	7.680,00	11.520,00	11.520,00
26 ve Sonrası Daireler Beher Uydu Anteni İçin	9.695,00	14.545,00	14.545,00
YÜRÜYEN MERDİVENLER	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Merdiven Çifti Başına	32.315,00	48.475,00	48.475,00

ASANSÖR PROJE ONAYI (Konutlarda)	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Özürlü Asansörü	2.295,00	3.445,00	3.445,00
(1-240) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	2.750,00	4.125,00	4.125,00
(241-320) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	4.015,00	6.025,00	6.025,00
(321-480) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	5.930,00	8.895,00	8.895,00
(481-600) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	7.485,00	11.230,00	11.230,00
(601-1000) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	11.040,00	16.560,00	16.560,00
1000 Kg Üzeri için	13.220,00	19.830,00	19.830,00
Yemek Asansörlerinden	3.270,00	4.905,00	4.905,00
* İşyerlerinde Yukarıdaki Ücretlerin 1,50 Katı Olarak Hesap Edilir			
** Özel Okul, Özel Sağlık, Özel Kreş vb .Tesisler İçin 1,75 Katı Olarak Hesap Edilir			
ELEKTRİK MOTORLARI	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
(0,1 - 1) HP 'ye kadar olanlardan	540,00	810,00	810,00
(1 - 5) HP 'ye kadar olanlardan	895,00	1.345,00	1.345,00
5 HP 'den büyük beher HP fazlası	90,85	136,30	136,30
HAVUZA AİT TESİSAT PROJE TASDİKLERİNDE	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Plaj, Kamping, Yüzme Havuzu vb.			
a) 0-100 m^3 'e kadar Olanlardan	14.623,29	21.934,95	21.934,95
b) 101-200 m^3 'e kadar Olanlardan	14.625,00	21.940,00	21.940,00
c) 201 m^3 'ten Sonra Her 1 m^3 İçin	(Havuz Hacmi - 200) m^3 x 11.80 + 14,625	(Havuz Hacmi - 200) m^3 x 17.70 + 21,940	(Havuz Hacmi - 200) m^3 x 17.70 + 21,941
AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARI	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Beher Pompa Cihazı / Dispenser İçin	38.310,00	57.465,00	57.465,00
Beher Lift İçin	11.370,00	17.055,00	17.055,00
* Diğer Techizat Ücretleri Ayrıca Alınır			

YAKIT TANKLARI	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0 - 1) m³ 'e kadar olanlardan	1.075,00	1.615,00	1.615,00
(1,1 - 3) m³ 'e kadar olanlardan	2.730,00	4.095,00	4.095,00
(3,1 - 10) m³ 'e kadar olanlardan	7.175,00	10.765,00	10.765,00
(10,1 - 20) m³ 'e kadar olanlardan	12.465,00	18.700,00	18.700,00
(20,1 - 30) m³ 'e kadar olanlardan	18.820,00	28.230,00	28.230,00
30,1 m³ ve daha fazla için	30.760,00	46.140,00	46.140,00
AKARYAKIT VE OTOGAZ İSTASYONLARINDA ALINAN ÜCRET	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 m² 'ye kadar 1 m² için (açık kapalı)	410,00	615,00	615,00
1001 m² ve fazlasından 1 m² için	210,00	315,00	315,00
3001 - 5000 m² kısmından 1 m² için	155,00	235,00	235,00
5001 m² ve fazla kısmından 1 m² için	505,00	760,00	760,00
Pompa cihazı başına (akaryakıt)	143.040,00	214.560,00	214.560,00
Dispanser Başına (LPG-CNG)	76.565,00	114.850,00	114.850,00
Lift Başına	132.080,00	198.120,00	198.120,00
Portatif Lift ve Açık Kanal Başına	3.825,00	5.740,00	5.740,00
Yakıt Tankı Başına	19.030,00	28.545,00	28.545,00
Tadilatlarda Tesisi İzni Ücretinin 1/2 'si Alınır.	410,00	615,00	615,00
1000 m² 'ye kadar 1 m² için	130,00	195,00	195,00
1001 - 3000 m² kısmından 1 m² için	95,00	145,00	145,00
3001 - 5000 m² kısmından 1 m² için	44.740,00	67.110,00	67.110,00
5001 m² ve fazlasından 1 m² için	24,80	37,20	37,20
Açık Alanlardan 1 m² İçin	24,80	37,20	37,20

AÇIKLAMALAR

1- Kamu Kurum ve Kuruluşları İle İlgili, Avan Proje, Vaziyet Planı (Okul, Kütüphane, Hastane, Dispanser, Cami, Ticari Olmayan Spor Tesisi, Kültür ve Sanat Yapıları vb) Tasdiklerinden Ücret Alınmaz.
2- İlave ve Tadilat Projelerinde İşlem Gören m² Üzerinden Ücret Alınır.
3- Ruhsat Projelerinde İlave Kısımlar İçin Tesis İzni Ücreti Alınır
4- Yenileme Tesis İzinlerinde 1/2 Oranında Ücret Alınır
5- İzin Alınmadan Kurulan Tesislerden 1,50 Oranında Ücret Alınır

6- Kat İlavesi ve m² Artışı Olmayan Tadilat Ruhsatlarında Ruhsat Ücreti, Tadilat Yapılan Veya Bu Tadilat İçin Revize Edilen Kısım Üzerinden Hesaplanarak %50 Oranında Tahsil Edilir.
7- Zamanında Yapılmayan Yıkım İşlemleri İçin Muafiyet veya Ceza Dışındaki Yıkım Ücretin %25 'i Kadar Ücret Tahsil Edilir.

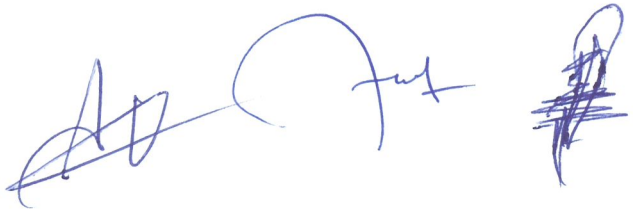
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Alt Yapı Katılım Ücret Tarifesi (Yol Katılım Bedeli)				
3194 Sayılı İmar Kanunun 23. Maddesine Göre Katılım Ücreti;				
Sıra No	**Yol Genişliği (m)**	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
1	3 metrelik imar yolu	1.325,00	1.990,00	1.990,00
2	4 metrelik imar yolu	2.730,00	4.095,00	4.095,00
3	5 metrelik imar yolu	3.390,00	5.085,00	5.085,00
4	6 metrelik imar yolu	3.765,00	5.650,00	5.650,00
5	7 metrelik imar yolu	4.175,00	6.265,00	6.265,00
6	8 metrelik imar yolu	4.555,00	6.835,00	6.835,00
7	9 metrelik imar yolu	5.730,00	8.595,00	8.595,00
8	10 metrelik imar yolu	6.415,00	9.625,00	9.625,00
9	11 metrelik imar yolu	6.745,00	10.120,00	10.120,00
10	12 metrelik imar yolu	6.955,00	10.435,00	10.435,00
11	13 metrelik imar yolu	7.680,00	11.520,00	11.520,00
12	14 metrelik imar yolu	8.480,00	12.720,00	12.720,00
13	15 metrelik imar yolu	8.955,00	13.435,00	13.435,00
14	16 metrelik imar yolu	9.105,00	13.660,00	13.660,00
15	17 metrelik imar yolu	10.255,00	15.385,00	15.385,00
16	18 metrelik imar yolu	10.710,00	16.065,00	16.065,00
17	19 metrelik imar yolu	11.370,00	17.055,00	17.055,00
18	20 metrelik imar yolu	11.835,00	17.755,00	17.755,00
19	21 metrelik imar yolu	12.790,00	19.185,00	19.185,00
20	22 metrelik imar yolu	13.120,00	19.680,00	19.680,00
21	23 metrelik imar yolu	13.555,00	20.335,00	20.335,00
22	24 metrelik imar yolu	14.070,00	21.105,00	21.105,00
23	25 metrelik imar yolu	14.605,00	21.910,00	21.910,00
24	26 metrelik imar yolu	15.595,00	23.395,00	23.395,00
25	27 metrelik imar yolu	16.360,00	24.540,00	24.540,00
26	28 metrelik imar yolu	16.940,00	25.410,00	25.410,00
27	29 metrelik imar yolu	17.575,00	26.365,00	26.365,00
28	30 metrelik imar yolu	18.035,00	27.055,00	27.055,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

AVAN PROJE TASDİKİ-(Avan Proje Tasdikinde Toplam İnşaat Alanının Beher m² İçin);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Konutlarda	11,80	17,70	17,70
İşyerinde	23,40	35,10	35,10
AVM	130,70	196,05	196,05
Özel (okul, kütüphane, hastane,yurt, sosyal tesisler vb.)	38,45	57,70	57,70
Rezidanslarda	46,35	69,55	69,55
STATİK PROJE ONAY ÜCRETİ (Statik Proje Tasdikinde Toplam İnşaat Alanının Beher m² İçin)	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Konutlarda beher m² için;	İnşaat Alanı x 5.90	İnşaat Alanı x 8.85	İnşaat Alanı x 8.86
Ticaretlerde beher m² için;	İnşaat Alanı x 8.95	İnşaat Alanı x 13.45	İnşaat Alanı x 13.46
Konut ve ticaret dışı alanlarda (AVM, Rezidans, Özel Okul, Özel Sağlık Tesisi vb.) beher m² için;	İnşaat Alanı x 11.75	İnşaat Alanı x 17.65	İnşaat Alanı x 17.66
MİMARİ PROJE ONAY ÜCRETİ (Mimari Proje Tasdikinde Toplam İnşaat Alanının Beher m^2 İçin)	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Konutlarda beher m^2 için;	İnşaat Alanı x 5.90	İnşaat Alanı x 8.85	İnşaat Alanı x 8.86
Ticaretlerde beher m^2 için;	İnşaat Alanı x 8.95	İnşaat Alanı x 13.45	İnşaat Alanı x 13.46
Konut ve ticaret dışı alanlarda beher m^2 için;	İnşaat Alanı x 11.75	İnşaat Alanı x 17.65	İnşaat Alanı x 17.66
PROJE TADİLAT ÜCRETİ (Tadilat Gören Projeler için)	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
* İşlem Gören m² İçin Gerekli Ücret Farkı İş Bu Liste Uyarınca Alınır			
PROJE TESCİL ÜCRETİ (Tescil Edilen Ruhsata Esas Mimari Projede Toplam İnşaat Alanını İçin)	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
500 m² ye Kadar Olan Proje Tescili		4.620,00	4.620,00
501-1000 m² ye Kadar Olan Proje Tescili	6.160,00	9.240,00	9.240,00
1000 m² den Fazla Olan Proje Tescili	6.160 + (Fark m^2 x 2.10)	9.240 + (Fark m^2 x 3.15)	9.240 + (Fark m^2 x 3.15)
MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Parsel Bazında	1.485,00	2.230,00	2.230,00

PEYZAJ ÇALIŞMASI KONTROL ÜCRETİ; (Parsel Alanı 1500 m² Üzeri Olan Parsellerde Gerekmesi Halinde Uygulanmak Kaydıyla Peyzaj Çalışmasına Esas Beher Parsel İçin)	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Peyzaj Çalışması Kontrol Ücreti; (Konutlarda 1.00 Katı, Kısmen Konut Kısmen Ticaretlerde 1.25 Katı, Ticaretlerde 1.50 Katı, Diğer Alanlarda 3.00 Katı Olarak Tahsil Edilir)	2.880,00	4.320,00	4.320,00
AKUSTİK PROJE / RAPOR KONTROL ÜCRETİ; (3000 m² Üzeri İnşaat Alanına Sahip Yapı Ruhsatına Esas İmalat Başına Gerekmesi Halinde Beher Yapı İçin);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Akustik Proje / Rapor Kontrol Ücreti; (Ruhsata Esas İnşaat Alanı 3001-10000 m² Arası 1.00 Katı, Ruhsata Esas İnşaat Alanı 10001-20000 m² Arası 2.00 Katı, Ruhsata Esas İnşaat Alanı 20001-50000 m² Arası 3.00 Katı Ruhsata Esas İnşaat Alanı 50000 m² Üzeri 4.00 Katı Katı Olarak Tahsil Edilir)	4.320,00	6.480,00	6.480,00
KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ VB. (Her bağımsız bölüm için);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
a) Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin	895,00	1.345,00	1.345,00
b) Ticarethanelerde 0-100 m² 'ye kadar	1.755,00	2.635,00	2.635,00
c) Ticarethanelerde 100 m² 'den Sonra Beher m² İçin	1755 + (Fark m² x 2.80)	2635 + (Fark m² x 4.20)	2636 + (Fark m² x 4.20)
d) Özel Okul, Özel Sağlık, Özel Kreş vb Tesisler Her Bağımsız Bölüm İçin	1.460,00	2.190,00	2.191,00
RUHSAT TABELA, PLAKA ve ARŞİVLEME ÜCRETİ	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Ruhsat Başına	3.520,00	5.280,00	5.280,00



TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ- (Her Bağımsız Bölüm İçin);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Konutlarda;			
a) 100 m² 'ye kadar	640,00	960,00	960,00
b) 101 - 150 m² Arası	895,00	1.345,00	1.345,00
c) 151 - 200 m² Arası	1.075,00	1.615,00	1.615,00
d) 201 - 250 m² Arası	1.280,00	1.920,00	1.920,00
e) 251 - 300 m² Arası	2.175,00	3.265,00	3.265,00
f) 301 - 400 m² Arası	3.060,00	4.590,00	4.590,00
g) 400 m² 'den Büyük	5.850,00	8.775,00	8.775,00
Ticarethanelerde ;			
a) 100 m² 'ye kadar	5.775,00	8.665,00	8.665,00
b) 100 m² Üzeri	5775 +Fark m² x 20.60	8665 +Fark m² x 30.90	8666 +Fark m² x 30.90
Ortak Alanlar için;	m² x 8.95	m² x 13.45	m² x 13.46
KALDIRIM İŞGAL ÜCRETİ;	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
İşgal (İşgal Edilen Alan Uuznluğu x İşgal Edilen Alan Genişliği x İşgal Edilen Zaman Aralığı (Gün) x Birim Fiyat (TL)	36,15	54,25	54,25
AĞAÇ DİKİM ÜCRETİ; (Parselinde Karşılanamayan veya Talep Halinde Her Adet İçin);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Ağaç Ücreti [(Toplam Parsel Alanı - BinaTaban Alanı) /30] Parselinde karşılanamayan sayıda veya talep halinde ağacın dikimi, belediyemizce uygun görülen kamunun kullanımına ayrılmış alanlarda sağlanacaktır	575,00	865,00	865,00
ESTETİK KOMİSYON ÜCRETİ; (Yapı Ruhsatına Esas İmalat Başına)	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Kent Estetik Komisyonuna Teklif Ücreti; (Ruhsata Esas İnşaat Alanı 0-5000 m² Arası 1.00 Katı, Ruhsata Esas İnşaat Alanı 5001-10000 m² Arası 1.50 Katı, Ruhsata Esas İnşaat Alanı 10000 m² Üzeri 2.00 Katı Katı Olarak Tahsil Edilir)	1.440,00	2.160,00	2.160,00

SURET TASDİK ÜCRETİ	2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her Türlü Proje Sureti (Pafta Başına)	2.420,00	3.630,00	3.630,00
Her Türlü Proje ve İmar İşlem Dosyasının Dijital Veri Olarak Paylaşımı İçin (Paylaşımı Uygun Görülen)	280,00	420,00	420,00
RUHSAT YENİLEMELERİ	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Yenileme (Yapı İnşaat Alanının Beher m² İçin)	19,1	28,65	28,65
Yeniden (Yapı İnşaat Alanının Beher m² İçin)	19,10	28,65	28,65
Blok Başına (Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret) (Proje Müellifi, Yapı Denetim Firması Değişikliği vb. Nedeniyle Yapılan Ruhsat Başvuruları İçin)	4.635,00	6.955,00	6.955,00
Blok Başına (Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret) (Müteahhit, Mal Sahibi, Şantiye Şefi vb. Nedeniyle Yapılan Ruhsat Başvuruları İçin)	7.610,00	11.415,00	11.415,00
ZEMİN ETÜT RAPORLARI KONTROLLÜK ve ONAY ÜCRETİ	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
500 m² 'ye kadar Parseller İçin	2.420,00	3.630,00	3.631,00
501 - 1000 m² Arası Parseller İçin			
1001 - 5000 m² Arası Parseller İçin			
5000 m² 'den Büyük Parseller İçin			
İş Merkezleri İçin Parsel Başına	2.940,00	4.410,00	4.410,00
Özel Okul, Sağlık, Kreş vb. Tesisler	5.850,00	8.775,00	8.775,00
Toplu Konut Alanları İçin (Blok Başına)	2.940,00	4.410,00	4.410,00

YIKIM RUHSATI DÜZENLEME ÜCRETİ (Toplam m³ Üzerinden);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Beher m³ Başına	38,45	57,7	57,7
* Yıkımı İzinsiz Yapılan İmalatlar İçin Mevcut Yıkım Ücretinin 5 Katı Alınır. Bu Ücretin 40.000 TL'den Az Olması Halinde 40.000 TL Olarak Alınır.			
KAZI İZİN ÜCRETİ (20.05.2018 Tarih ve 30426 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak Yürülüğe Giren İstanbul İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesi Uyarınca)	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
0 - 500 m³ Hafriyata Kadar	4.555,00	6.835,00	6.835,00
501 - 1000 m³ Hafriyat Arası	9.085,00	13.630,00	13.630,00
1001 - 2000 m³ Hafriyat Arası	17.725,00	26.590,00	26.590,00
2000 m³ Üzeri Hafriyat	17725 + Fark m³ x 6.50	26590 + Fark m³ x 9.75	26591 + Fark m³ x 9.75
MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Özel Şahısların Halı, Çim Saha ve Spor Tesisleri Avan Proje Tasdiki ve Tesis İzinlerinden Beher m² İçin;	m² x 67.45	m² x 101.20	m² x 101.21
250 m² 'ye Kadar Konut İnşaatlarında	m² x 125	m² x 190	m² x 191
100 m² 'ye Kadar İşyeri, Cafeterya, Büfe vb.	31.930,00	47.895,00	47.896,00
101 m² - 250 m² Arası İşyeri, Cafeterya, Büfe vb.	31930 + m² x 600	47895 + m² x 900	47896 + m² x 900

AÇIKLAMALAR

1 - Kamu Kurum ve Kuruluşları İle İlgili, Avan Proje, Vaziyet Planı (Okul, Kütüphane, Hastane, Dispanser, Cami, Ticari Olmayan Spor Tesisi, Kültür ve Sanat Yapıları vb) Tasdiklerinden Ücret Alınmaz.

2 - İlave ve Tadilat Projelerinde İşlem Gören m² Üzerinden Ücret Alınır.

3 - Toki ve İştiraklerine Ait Tüm Başvurularda Harçların En Alt Limitinden Tahsilat Yapılır. Ücretlerde İse %50 Oranında Tahsil Edilir.

4 - Kat İlavesi ve m² Artışı Olmayan Tadilat Ruhsatlarında Ruhsat Ücreti, Tadilat Yapılan Veya Bu Tadilat İçin Revize Edilen Kısım Üzerinden Hesaplanarak %50 Oranında Tahsil Edilir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARİFE RÜSUM CETVELİ			
İMAR DURUMU - (Parsel Alanı Üzerinden Beher m² İçin);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
a) 0 - 100 m² 'ye kadar	2.450,00	3.675,00	3.675,00
b) 101 - 300 m² 'ye kadar	2.730,00	4.095,00	4.095,00
c) 301 - 500 m²'ye kadar	3.235,00	4.855,00	4.855,00
d) 500 m² üzeri	3235 + Fark m² x 0,75	4855 + Fark m² x 1.125	4856 + Fark m² x 1.125
e) Mer'i Planlarda Kamu Kurumları İçin Ayrılmış (Okul, Camii, Park, Yeşil Alanlar, Kültür Yapıları, Sosyal Nitelikli Binalar vs. İçin İlgili Kurumca İmar Durum Ücreti Alınmaz			
f) İmar Durumu Temdit ve Yenilemelerinde Değişiklik Yoksa İmar Durumu Ücretinin %50'si Alınır Eğer İmar Durumunda Değişiklik Varsa Ücretin Tamamı Alınır			

İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ - (Parsel Alanı Üzerinden Beher m² İçin);	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
a) 0 - 200 m² 'ye kadar	1.910,00	2.865,00	2.865,00
b) 201 - 500 m² 'ye kadar	4.175,00	6.265,00	6.265,00
c) 500 m² üzeri	4175 + Fark m² x 6.40	6265 + Fark m² x 9.60	6266 + Fark m² x 9.60
a Grubu Yapılar Konut + Ticaret Alanları İçin İstikamet Rölevesi			
0 - 200 m² 'ye kadar	3.435,00	5.155,00	5.156,00
200 m² üzeri	3435 + Fark m² x 6.40	5155 + Fark m² x 9.60	5156 + Fark m² x 9.60

KOT - KESİT RÖLEVESİ	**2025 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2026 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
10 Noktaya kadar	2.900,00	4.350,00	4.351,00
10 Nokta Üzeri	2900 + Fazla Nokta Sayısı x 410	4350 + Fazla Nokta Sayısı x 615	4351 + Fazla Nokta Sayısı x 615
Kırmızı Kot Tespiti	Parsel Cephesi x 685	Parsel Cephesi x 1030	Parsel Cephesi x 1031
Ön ve Arka Teşekkül	4.175,00	6.265,00	6.266,00
Encümene Teklif Ücreti (tevhid, ifraz, ihdas, yola terk vb.) (parsel alanı)	m² x 13.75	m² x 20.65	m² x 20.66
Kontur Gabari	11.010,00	16.515,00	16.516,00