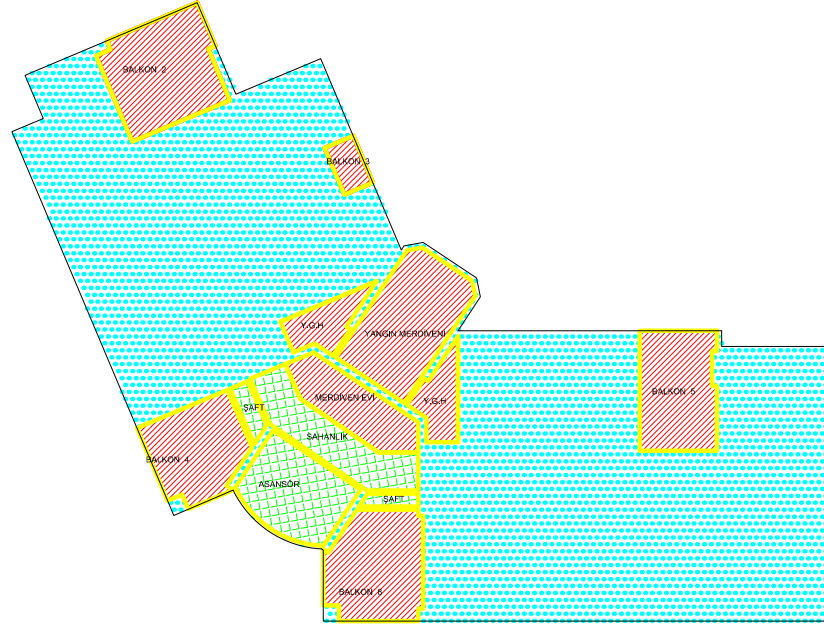


01.06.2013 TARİHLİ P.A.T.İ. YÖNETMELİĞİNE GÖRE

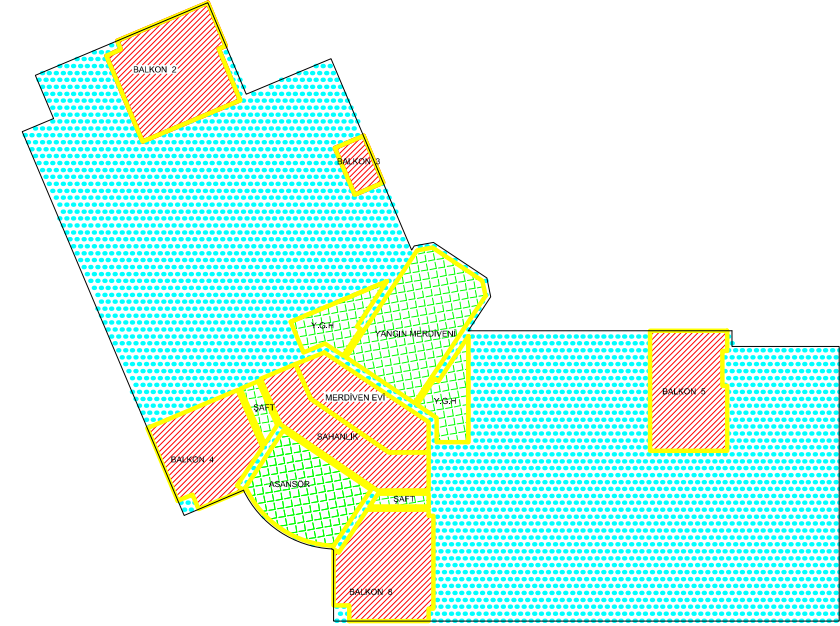
08.09.2013 TARİHLİ P.A.T.İ. YÖNETMELİĞİNE GÖRE



ZEMİN KAT BRÜT ALAN : X m²
 ZEMİN KAT %25'e giren alan: Y m²
 ZEMİN KAT emsal harici alan: Z m²
 ZEMİN KAT EMSAL ALANI : E m²

%25 E TABİİ ALAN
 EMSAL HARİCİ ALAN
 EMSAL ALANI

ZEMİN BRÜT İNŞAAT ALANI HESABI	
BRÜT ALAN =	X m ²
ZEMİN KAT %25'E GİREN EMSAL ALANI HESABI	
X m ² x 0,25 =	Y m ²
MEVCUT %25'E GİREN ALAN	
BALKON 2	= - m ²
BALKON 3	= - m ²
BALKON 4	= - m ²
BALKON 5	= - m ²
BALKON 8	= - m ²
YNG. MERDİVENİ	= - m ²
MERDİVEN EVİ	= - m ²
Y.GÜV. HOLÜ	= - m ²
Y.GÜV. HOLÜ	= - m ²
TOPLAM	= Y' m ²
Y m ² > Y' m ²	UYGUNDUR (* % 25 hesabını aşan kısım var ise emsale katılır.)
ZEMİN KAT EMSAL HARİCİ ALAN HESABI	
BRÜT ALAN =	X m ²
%25 TABİİ ALAN TOPLAMI	= Y m ²
SAHANLIK	= - m ²
ASANSÖRLER	= - m ²
ŞAFT 1	= - m ²
ŞAFT 2	= - m ²
TOPLAM	= Z m ²
X - (Y+Z)	= E m ²
ZEMİN KAT EMSAL ALANI	



ZEMİN KAT BRÜT ALAN : X m²
 ZEMİN KAT %20'ye giren alan: Y m²
 ZEMİN KAT emsal harici alan: Z m²
 ZEMİN KAT EMSAL ALANI : E m²

%20 YE GİREN ALAN
 EMSAL HARİCİ ALAN
 EMSAL ALANI

ZEMİN KAT %20'YE TABİİ EMSAL ALANI HESABI	
ZEMİN KAT TOPLAM (BRÜT) ALAN :	X m ²
ZEMİN KAT %20 YE TABİİ ALAN HESABI	
BALKON 2	= - m ²
BALKON 3	= - m ²
BALKON 4	= - m ²
BALKON 5	= - m ²
BALKON 8	= - m ²
SAHANLIK	= - m ²
MERDİVEN EVİ	= - m ²
TOPLAM	= Y m ²
ZEMİN KAT EMSAL HARİCİ ALAN HESABI	
%20 YE GİREN ALAN TOPLAMI	= Y m ²
YANGIN MERDİVENİ	= - m ²
YANGIN GÜVENLİK HOLÜ	= - m ²
ASANSÖRLER	= - m ²
ŞAFT 1	= - m ²
ŞAFT 2	= - m ²
TOPLAM	= Z m ²
X - (Y+Z)	= E m ²
ZEMİN KAT EMSAL ALANI	
ZEMİN KAT %20 ALAN HESABI KONTROLÜ	
ZEMİN KAT EMSAL ALANI (E) x %20 =	Y' m ²
ZEMİN KAT % 20 ye giren alan Y m ²	Y' m ² > Y m ² UYGUNDUR (* % 20 hesabını aşan kısım var ise emsale katılır.)